

Styret informerer

Ny vaktmestertjeneste

Som nevnt i tidligere informasjonsskriv, har styret jobbet med å få på plass en ny vaktmestertjeneste. Dette for å sikre fortløpende bistand til stort og smått som oppstår i borettslaget. Det er inngått avtale med Bygårdsservice, og vaktmester Pål bistår borettslaget med faste oppgaver og i tilfeller hvor det oppstår andre behov for bistand. Bygårdsservice overtar også gartnertjenester og vintervedlikehold, som tidligere er gjort av henholdsvis Hageform og Vaktmesterkompaniet. Vaktmester Kai Vangen er fortsatt engasjert i borettslaget, men nå i en mer oppdragsbasert avtale.

Vaktmester Pål kan nås på tlf. 401 46 460 og Bygårdsservice' vakttelefon på tlf. 905 20 631.

Ta gjerne kontakt med styret i forkant om du er usikker på om problemet du har tilhører borettslagets vedlikeholdsansvar, eller om det er andelseiers vedlikeholdsansvar.

Parkering i fellesgarasjer

Styret har nylig mottatt henvendelse om utfordringer ved parkering i garasjen, som

følge av at enkelte biler tidvis står plassert med fronten utenfor oppmerket plass.

Vi minner om at hver enkelt må ha bilen parkert innenfor sin oppmerkede plass. Vi minner også om husordensreglenes bestemmelser ift. hva som kan oppbevares i garasjene –
«Garasjene skal brukes til oppbevaring av kjøretøy, samt nødvendig tilbehør og rekvisita. Bruk av garasje som ikke er i

tråd med dette kan føre til oppsigelse av plassen.»

Anleggsarbeider på grønt felt

Det gjennomføres i disse dager arbeider på grønt felt, Akebakkeskogen 61-67, etter oppdaget vanninntrengning i underetasjen i en av enhetene på rekka. Det gjøres her tiltak for å føre vann fra tak og øvrig overvann bort fra bygningsmassen og ned i nærmeste sluk.

Styret vil i kommende år undersøke og planlegge for tilsvarende tiltak for øvrig i borettslaget.

Gjennomføring av energikartlegging

Det ble i generalforsamling vedtatt at styret skal engasjere fagkyndig bistand for kartlegging av mulige energibesparelser, energieffektivitet mv., i tråd med forslagene som ble behandlet i sak 5.5.

Det er fra tidligere innhentet tilbud fra Obos Prosjekt, og styret vil be om tilsvarende tilbud fra Usbl Prosjekt og Sivilingeniørene Haugseth&Haga. Det er søkt om kartleggingsstøtte fra Enova, som dekker 50 % av kostnadene, og innkomne tilbud vil gjennomgås og valg av tilbyder vedtatt når det er mottatt tilsagn om tilskudd.

Pusse opp bad eller kjøkken?

- Gi beskjed til styret

Borettslaget har etter vedtektene vedlikeholdsansvar for felles rør (vann og avløp), og det er hensiktsmessig at utskifting av dette gjøres i forbindelse med oppussing i boligen, eller i andre tilfeller hvor bygningsmassen er åpen. Gi derfor beskjed til styret i forkant av oppussing,

slik at vi kan planlegge for utbedring av rørene i din andel.

Sjekk av takrenner og nedløp

Det har den siste tiden vært en del henvendelser til styret angående takrenner og -nedløp, og i lys av overvannproblematikken som nevnt på grønt felt, ønsker styret å oppfordre samtlige til å sjekke sine takrenner og -nedløp, for å forsikre seg om at disse gjør jobben sin.



Her er et eksempel på en takrenne som sannsynligvis ikke lenger gjør jobben sin...

Registrer epostadressen din på «Min side»!

Styret oppfordrer alle til å registrere epostadressen sin på «Min side» hos Usbl, eller å sjekke og eventuelt oppdatere epostadressen som er registrert. Styret ønsker å benytte epost som kommunikasjonskanal i større grad, da dette forenkler og effektiviserer informasjonsflyten fra styret. Vi opplever at mange har epost, men samtidig at i tilfeller vi sender epost mottar mange feilmeldinger da epostadressene er feil, utdatert eller lignende.

Styret kan oppdatere denne for deg, hvis du sender oss epost med beskjed 😊

Ventilasjonen skal alltid være på

Styret minner om at ventilasjonsviftene alltid skal være tilkoblet og i funksjon. Det anbefales også å ha åpne ventiler eller annen lufttilførsel når man fyrer, for å sikre tilstrekkelig tilluft og hindre undertrykk.

Neste søppeltømming:

Restavfall - tirsdag 22.11.2022 (1 gang pr. uke)

Papir – tirsdag 29.11.2022 (hver 2. uke)

Hilsen Styret

www.akebakkeskogen.no