

Statusoppdatering ladeprosjekt

Ladeklar, som er valgt som entreprenør på prosjektet, har informert om at anlegget nylig er godkjent av Elvia og at det er satt inn ordre om ny nettstasjon. Produksjonstid på denne er antatt til ca. 10 uker + frakt og sammenstilling. Det planlegges videre at det graves så mye man kan før vinteren, herunder alle områder mellom garasjer. Graving over- og langs Akebakkeskogen krever søknad til kommunen, hvor det forventes godkjenning på søknad i løpet av kort tid.

Planen pt. er å starte med graving mellom garasjer tirsdag 1. desember (forutsatt godkjent søknad hos kommunen innen den tid).

Per nå kjenner vi ikke til detaljene eller hvordan dette vil berøre parkeringsplasser ol., men vil komme tilbake med nærmere info så snart vi får dette fra Ladeklar.

Følg med på hjemmesiden for oppdatert info.

Statusoppdatering Aktivitetsplassen

Arbeidene på aktivitetsplassen nærmer seg ferdigstilling. Vi håper at andelseierne blir godt fornøyd med resultatet og at plassen vil bli til glede for både store og små.

Oppfølging av mangler ved ventilasjonsanlegget

Det ble i februar og oktober foretatt rens av ventilasjonsanlegget i borettslaget. I rapporten fra februar er det avdekket enkelte avvik ved anlegget, og det har også i ettertid kommet en del henvendelser om støy el. fra ventilasjonsanlegget fra flere andelseiere.

PowerClean, som foretok rens av anlegget, utfører ikke utbedringer selv, og har derfor henvist til Aarseth Boligventilasjon. Styret har engasjert Aarseth Boligventilasjon for å undersøke de ulike avvikene, og styret vil ta kontakt med de det gjelder med nærmere tidspunkt for dette.

Endring av bygningsmassen skal meldes styret

Vi minner om vedtektenes punkt 5-1 (5) om at andelseierne skal orientere styret før oppussing i andelen.

Gjennomgang av garasjer

Det begynner å bli flere på venteliste på garasjeplasser i borettslaget.

Styret varsler med dette at vi vil se på utnyttelse av garasjene, herunder også foreta en gjennomgang av disse i den nærmeste tiden. Vi kommer tilbake med informasjon om dette etterhvert.

Vi minner om at garasjene skal benyttes til oppbevaring av bil, samt nødvendig tilbehør og rekvisita. Bruk av garasje som ikke er i tråd med dette kan føre til oppsigelse av plassen.

Låsolje til postkasser

Vaktmester går over låsene til postkassene med olje et par ganger ild vinteren. Vi anbefaler imidlertid at samtlige smører disse selv ved behov, slik at man sikrer seg en velfungerende lås også i de månedene klimaet er mer utfordrende for disse.

Husk å fjerne utstyr fra utekraner!

Vinteren og frost er i anmarsj og vi minner i den forbindelse om at alt utstyr tilkoblet utekraner, skal kobles fra for vinteren. Dette for å unngå frost i kran/rør med påfølgende vannskader.

Forenklet bruksanvisning røykvarslere

Vedlagt følger en forenklet bruksanvisning på røykvarslerne som er installert i borettslaget.

Vi minner om at røykvarslerne ikke skal skrues av med knapp/fjernkontroll før man har forsikret seg om at det ikke er brann.

Muligheter for smittevennlig juletefest?

Miljøutvalget undersøker mulige løsninger for smittevennlig juletefest på fotballbanen i desember.

Vi ønsker alle en riktig god førjulstid!

Hilsen Styret