

Styret informerer

Parkeringsforskrift i Akebakkeskogen

Det har vært en gjentakende problemstilling med utfordrende forhold i Akebakkeskogen de senere årene. Dette spesielt på vinteren, ved store snømengder. Styret har flere ganger, etter henvendelser fra beboere, vært i kontakt med Bymiljøetaten angående dette.

I høst tok styret igjen kontakt med Bymiljøetaten, og denne gangen ble henvendelsen fulgt opp med rask befarings av Skiltmyndigheten og forslag til endret regulering i Akebakkeskogen mellom enden (snuplassen) og Grefsenkollveien.

Det ble her foreslått nokså omfattende regulering av parkeringsmuligheter i veien. Planen som omhandler den nedre delen av veien har styret besvart positivt, ved at forslaget etter styrets syn vil avhjelpe problemer som kan oppstå ved biler som er parkert tett opp i svingene osv. Forslaget som omhandler den øvre delen av veien har styret i flere omganger stilt nærmere spørsmål til, da det her er foreslått at parkering kun skal tillates langs fortau og ikke ut mot marka, hvor man per i dag kan parkere (etter styrets syn) uten hindring for trafikken i veien for øvrig.

Vi ser at skiltene har kommet opp, men det er foreløpig ikke mottatt noen tilbakemelding på styrets siste spørsmål i saken. Styret vil fortsatt forsøke å få endret dette, slik at det blir mulig å parkere på plassene inn mot marka.

Undertrykksproblematikk ved fyring

Det er mange som har peis eller ovn i borettslaget, og styret opplever med jevne mellomrom å få spørsmål om fyring og problemer med røyklukt og dårlig trekk.

Gode tips for å unngå dette er å fyre med tørr ved og ha god nok tilluft (åpne ventiler). Dette vil gjøre at man fort får fart på peisen og gjør det bedre for både en selv og nabo, med tanke på røykdannelser.

Problemer med garasjeporter

Det har det siste året vært tilfeller av skader og nestenskader som følge av garasjeporter som er trøblete. Styret minner derfor om at man gir beskjed dersom man merker at garasjeporten er utfordrende, slik at vi kan ordne det før det blir et problem.

Etterarbeid etter maling på grønt felt

Styret forespurte samtlige andelseiere på grønt felt om mulige mangler etter gjennomført malingsvedlikehold i sommer. Jens Petter Lunde AS har fått oversendt samtlige innspill. Som følge av værforholdene i ettertid har det vært vanskelig å få gjennomført oppfølging, og dette vil derfor følges opp til våren. Styret følger opp dette i mars/april, slik at vi sikrer oss at dette blir gjort.

Problemer med ladeanlegg

Styret har den siste tiden mottatt flere tilbakemeldinger fra frustrerte beboere om ladeanlegg som av ulike/ukjente årsaker ikke fungerer i borettslaget. I utgangspunktet skal driftsavtalen, som hver enkelt bruker betaler månedlig abonnement til, dekke 24/7 hjelp og tilkobling, men det er klart at dette ikke har fungert som det skal. Styret følger opp dette. Primært er det viktigste at anlegget fungerer som det skal. Når dette er sikret, vil det vurderes eventuelle alternativer til driftsordning.

JULETRREFEST 8. januar!

Det blir juletrerefest for Akebakkeskogen borettslag søndag 8. januar 2023 i Grefsen Menighetshus (Glads vei 47).

Påmeldingsfrist til Miljøutvalget på akebakkeskogen.miljoutvalg@gmail.com innen 1. januar 2023.

*Vi ønsker alle en riktig god jul og
et godt nytt år!*

www.akebakkeskogen.no

Styret informerer nr. 4 2022 er også sendt ut på epost til registrerte epostadresser.