

Styret informerer

Olaug Fenne (rødt)

Varsel om tidspunkt for generalforsamling og frist for å melde saker

Iht. lov om borettslag § 7-4 varsles det herved om at ordinær generalforsamling i Akebakkeskogen Borettslag vil bli avholdt mandag 5. juni.

Frist for innmelding av saker er 15.03.2023.

Vi gjør oppmerksom på at det bare er saker som er nevnt i innkallingen som kan behandles på borettslagets generalforsamling.

For å sikre effektiv og god behandling av slike saker, ber styret om følgende:

- Det må gå klart frem at saken ønskes behandlet på generalforsamlingen.
- Forslagsstilleren formulerer et konkret forslag til vedtak.
- Hvis en sak anses lite egnet for generalforsamlingsbehandling, vil styret drøfte med deg om saken heller bør behandles på et styremøte eller beboermøte etter generalforsamlingen.

Alle innmeldte saker må leveres skriftlig til styret på epost akebakkeskogen@gmail.com

Evt. kan det sendes til
Akebakkeskogen borettslag
Att. Gina Kristiansen Borgersrud
c/o Advokatfirmaet Hoel Wollbråten AS
Pilestredet 29B
0166 Oslo

Ledige verv i borettslaget

Borettslaget trenger deg som er interessert i å bidra til styret, miljøutvalg eller valgkomité.

Valgkomiteen består av
Agathe Backer-Grøndahl (hvitt)
Heidi Olsen (blått)
Øyvind Haddeland (grønt)

Digital registrering på gjesteparkering

Som følge av det nye parkeringsregimet i den kommunale veien, har styret vært i kontakt med VestPark, som kontrollerer gjesteparkeringsplassene i borettslaget, for å se på løsninger for enklere parkeringsregistrering på gjesteparkeringsplassene i borettslaget. Det er gitt tilbud (kostnadsfritt) om en digital løsning for registrering av parkering, som vil forenkle registrering av gjester på parkeringsplassene.

Dette innebærer at når man får gjester kan man registrere bilen med start- og sluttid på parkeringen i en app-løsning, og slipper dermed å legge ut parkeringskort i ruta. (Gjesteparkeringskortene kan fortsatt benyttes, dersom man foretrekker det.)

Styret har vedtatt at ordningen foreløpig skal innføres *uten* noe tidsbegrensning. Det gjøres likevel oppmerksom på at dette vil vurderes fortløpende, og det vil innføres begrensninger dersom vi opplever at ordningen misbrukes. Vi minner også om at det *kun* er gjester som kan parkere lovlig på gjesteparkeringsplassene.

Styret vil sende oversikt over borettslagets registrerte epostadresser til VestPark, og den enkelte vil deretter motta aktiveringslenke på epost.

Merk at oversikten som sendes VestPark er de registrerte epostadressene vi har tilgjengelig i styreportalen, og oppfordrer derfor til at alle sjekker sin registrerte epostadresse og eventuelt korrigerer denne.

Du finner din registrerte epostadresse på «Min side» hos Usbl, eller send en epost til styret på

www.akebakkeskogen.no

Styret informerer nr. 1 2023 er også sendt på epost til registrerte epostadresser.

akebakkeskogen@gmail.com og vi kan sjekke dette/korrigere for deg.

Parkeringsforbud i Akebakkeskogen

Som nevnt i Styret informerer og desember, og som de fleste sikkert har fått med seg, er det innført omfattende parkeringsforbud i Akebakkeskogen (kommunal vei). Styret har som nevnt tidligere vært i kontakt med Bymiljøetaten angående dette i flere runder. Siste tilbakemelding fra Bymiljøetaten tyder dessverre på at det er lite borettslaget får gjort med dette per nå.

Styrets bekymring har vært knyttet til den øvre delen av Akebakkeskogen, hvor det tidligere har vært anledning til å parkere inn mot marka, og hvor Bymiljøetaten nå har «flyttet» parkeringen til andre siden av veien – langs fortauet. Vi har ansett at dette er en løsning som er lite praktisk og at problemet som har vært med feilparkeringer tidligere bare forflytter seg. Vi følger derfor dette videre, og tar gjerne i mot tilbakemeldinger på hvordan dette fungerer i praksis.

Har du ønske om å leie parkerings- eller garasjeplass i borettslaget, ta kontakt med styret på akebakkeskogen@gmail.com.

Sjekk av loftet

På loftet får ofte skader utvikle seg i ro og mak da dette er et sted vi sjelden er. Når vi eventuelt oppdager en skade her kan skadeforløpet ha gått veldig langt.

Kontrollerer man loftet etter ekstreme værforhold som slagregn/snødrev eller ved ekstrem kulde og oppdager noe foruroligende så kontakt styret eller vaktmester.

Til orientering kan det forekomme snø inn på loftet. I følge vaktmester Vangen kan dette forekomme ved kraftig vind og snø, men at det

ved tining utgjør såpass små vannmengder at det ikke er skadelig for bygningsmassen. Ta imidlertid kontakt om du opplever dette og ønsker nærmere sjekk og vurdering fra vaktmester.

Ventilasjonen skal alltid være på

Styret minner om at ventilasjonsviftene i leiligheten alltid skal være tilkoblet og i funksjon.

VIKTIGE DATOER:

15. mars: Frist for å melde saker til generalforsamling

5. juni: Generalforsamling 2023

Neste søppeltømming:

Restavfall - tirsdag 07.02.2023 (1 gang pr. uke)

Papir – tirsdag 07.02.2023 (hver 2. uke)

Hilsen Styret