

Berørte hjemmelshavere med flere

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
201915152 - 239
**Oppgis alltid ved
henvendelse**

Saksbehandler:
Inger Merete Vereide

Dato: 20.01.2022

Detaljregulering delvis i Marka med konsekvensutredning for vannforsyningstunneler (stamnett) er vedtatt.

Bystyret vedtok 15.12.2021 detaljreguleringen for ny vannforsyning til Oslo – vannforsyningstunneler (stamnett), alternativ 2 (O1/D2 kombinert med B2).

Reguleringsplanen omfatter nytt stamnett som skal binde sammen eksisterende og ny vannforsyning. Hensikten er å sikre en fullgod reservevannforsyning for Oslo kommune.

Planen strekker seg over flere bydeler og omfatter tunneler og vannbehandlingsanlegg under terreng. Det er vedtatt hensynssoner for å beskytte det underjordiske anlegget. På terreng omfatter planen overbygg og atkomstportaler, kjøreatkomster til det underjordiske anlegget, og flere midlertidige anleggs- og riggområder.

Den delen av planen som berører Marka, er ikke egengodkjent og er sendt til Klima- og miljødepartementet for stadfestelse.

Vedtaket lyder slik:

«1.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-17 endring av kommuneplanens arealdel: Bjølsen: Fra grønnstruktur til bebyggelse og anlegg (vannforsyningsanlegg) og hensynssone 320 flomfare, Disen: Fra grønnstruktur til bebyggelse og anlegg (vannforsyningsanlegg), Stubberud: Fra grønnstruktur til bebyggelse og anlegg (vannforsyningsanlegg), Trosterud: Fra grønnstruktur og bebyggelse og anlegg til bebyggelse og anlegg (vannforsyningsanlegg), grønnstruktur (friområde) og Haugerud: Fra bebyggelse og anlegg til bebyggelse og anlegg



(vannforsyningsanlegg) som vist på 12 kart merket UTI-201915152 Alternativ 1-4 datert 22.01.2021 for vertikalnivå 1 og 13 kart merket UTI-201915152-2 Alternativ 2 datert 22.01.2021 for vertikalnivå 2.

2.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering med konsekvensutredning og med reguleringsbestemmelser for Ny vannforsyning Oslo – Stamnett som omreguleres til:

Vertikalnivå 1 (under terreng)

- Bebyggelse og anlegg:

Vannforsyningsanlegg A7

- Hensynssoner:

Andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen) H190_4-5

Båndlegging etter andre lover (energiloven) H740_5

Vertikalnivå 2 (på terreng)

- Bebyggelse og anlegg:

Energianlegg E

Vannforsyningsanlegg A1-6

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

Kjøreveg KV1-3

Fortau SF

Annen veggrunn – grøntareal VG1-3

- Grønnstruktur:

Friområde F

- Hensynssoner:

Andre sikringssoner (restriksjoner for anlegg i grunnen) H190_1-3

Ras- og skredfare H310_2-4

Flomfare H320

Høyspenningsanlegg (inkludert høyspentkabler) H370_1-3

Båndlegging etter andre lover (energiloven) H740_1-4

- Bestemmelsesområder:

Midlertidig bygge- og anleggsområde #1-8

som vist på 12 kart merket UTI-201915152 Alternativ 1-4 datert 22.01.2021 for vertikalnivå 1 og 13 kart merket UTI-201915152-2 Alternativ 2 datert 22.01.2021 for vertikalnivå 2.

3.

Saken oversendes til Klima- og miljødepartementet for stadfestelse, i henhold til markaloven § 6, 2. ledd, for de deler av planen som omfattes av Marka.

4.

Til reguleringsbestemmelsene til § 6.1 #1-8 Midlertidige anlegg- og riggområder
Nytt avsnitt til slutt

Ved tilbakeføring av anleggs- og riggområder i natur- og friområder skal tilbakeføring skje i tråd med oppdatert kunnskap om restaurering av naturområder.

5.

Bystyret ber byrådet sikre at det ikke skal være massetransport fra prosjektet på Trondheimsveien mellom Sinsen og Fossumkrysset.

6.

Bystyret ber byrådet sikre at det etableres hyppig rengjøring av areal ved utkjøring fra riggområdene for å begrense spredning av støv langs berørt veinett.

7.

Bystyret ber byrådet vurdere hvordan stien øst for Akerselva, parallelt med Lillogata fra nr. 18 til 5 kan opparbeides som tursti med universell utforming som et avbøtende tiltak.

8.

Bystyret ber byrådet sikre at det i god tid før anleggsarbeidene starter etableres kontakt med berørte skoler og barnehager, og at disse inkluderes i arbeidet med å finne alternative gang- og sykkeltraseer der anleggsarbeidene berører skoleveier og gangforbindelser til barnehager.

9.

Bystyret ber byrådet sikre at det er dialog mellom VAV og Sporveien for å hindre at stamnettet kommer i konflikt med mulig framtidig trase for t-bane mellom Trosterud og Økern

10.

Bystyret ber byrådet på egnet vis rapportere årlig i anleggsfasen til bystyrets organer om fremdrift i prosjektet, utførte avbøtende og kompenserende tiltak knyttet til støy, trafiksikkerhet, naturmangfold og liknende.»

Dette brevet er Plan- og bygningsetatens beskjed til grunneiere og festere i planområdet, og til andre rettighetshavere og naboer som er direkte, berørt eller som tidligere har sendt inn bemerkninger. Vedtaket er også kunngjort i Aftenposten og på Oslo kommunes nettsider.

Planforslaget ble endret etter offentlig ettersyn

Det er gjort mindre endringer i planbestemmelsene etter offentlig ettersyn, bl.a. som følge av innkomne bemerkninger. I tillegg er det foretatt en del redaksjonelle endringer i planbeskrivelse og bestemmelser.

Planbestemmelser

- Punkt 1.3.1: Presisering av føringer for arbeidstid på Oset (felt #1) (alternativ O1/D2) og Disen (felt #2) (alternativ O2/D1).
- Punkt 1.3.1: Erstatning av tabell 1 med grenseverdier for vibrasjoner med henvisning til NS8141 (dokument som omtaler grenseverdier for vibrasjoner i et noe større omfang).
- Punkt 1.4.2: Presisering av geografisk avgrensning av redegjørelse for nødvendige trafiksikkerhetstiltak i bokstav d. Supplering av krav til redegjørelse til også å inkludere flom i vassdrag i bokstav f. Supplering av krav til redegjørelse til også å inkludere tettestrategi for tunneldriving og overvåkning av grunnvann i bokstav m.
- Punkt 1.4.3: Supplering av krav til redegjørelse for innlekkasje av grunnvann.
- Punkt 1.4.4: Nytt ledd med krav til vurdering av risiko for jernbaneinfrastruktursom skal forelegges Bane NOR.
- Punkt 1.4.4: Nytt ledd med krav til vurdering av risiko for E6 som skal forelegges Statens vegvesen.
- Punkt 1.4.4: Nytt ledd med krav til Statens vegvesens godkjenning av planer som omhandler Statens vegvesens veigrunn.
- Punkt 1.4.4: Supplering av liste over aktører som skal avgi uttalelse med Bymiljøetaten og Statnett SF.
- Punkt 2.2.6: Presisering av tillatt bruk av avkjørsel til felt A4 (Stubberud).
- Punkt 5.2.5.2: Sletting av første setning vedrørende atkomstvei i hensynssone H740_2-4.
- Punkt 6.1: Justering av formulering av tillatt tiltak/aktivitet innenfor byggegrensa fra E6.
- Punkt 6.1: Justering av krav til erstatning av trær som felles.
- Punkt 7.5: Nytt ledd med krav til oppgradering av turvei langs østsiden av Akerselva fra Lillogata 18 til eksisterende turveikryss like nord for snuplass øst for Lillogata 5L.
- Punkt 7.6: Planbestemmelse med krav til midlertidig erstatningslekeplass ved beslag av dagens lekeplass innenfor regulert anlegg- og riggområde for alternativ B1 er lagt til.

Hva skjer videre?

Reguleringsplanen fastsetter fremtidig bruk av området denne planen omfatter. Planen er bindende for nye byggesøknader om tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak.

Du som er tiltakshaver må være oppmerksom på at hvis det går mer enn ti år før søknadspliktige bygge- og anleggstiltak etter planen settes i gang, må vi forsikre oss om at planen er oppdatert. Tiltakshaveren er ansvarlig for å skaffe de nødvendige opplysningene og dokumentasjonen som vi trenger for å vurdere dette.

En del av planområdet ligger i Marka

Før bystyrets vedtak om den delen av planen som ligger i Marka, får rettsvirkning, må vedtaket stadfestes av Klima- og miljødepartementet. Det er ikke mulig å klage på stadfestelsesvedtaket. Det er heller ikke mulig å klage på bystyrets vedtak for den delen av planen som ligger i Marka. Før departementet stadfester planen, kan du eventuelt sende bemerkninger til kommunens vedtak til Statsforvalteren i Oslo og Viken, som vil videreformidle dette til Klima- og miljødepartementet.

Det er mulig å klage på bystyrets vedtak for den delen av planen som ligger utenfor Marka.

Les mer om saken

Den vedtatte planen er tilgjengelig gjennom Saksinnsyn www.oslo.kommune.no/saksinnsyn. Søk på saksnummeret som du finner øverst i dette brevet.

Ønsker du å klage på vedtaket, må du sende klagen til Plan- og bygningsetaten senest 14.02.2022.

Gå til <http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/sidinmening> «Vedtatt plan» og finn riktig sak. Her kan du sende inn klage. Du kan også sende oss klage per brev.

Orientering om reglene for klageadgang, erstatning og innløsning ligger vedlagt dette brevet.

Vennlig hilsen

dokumentsenteret
avdeling 1