

## Velkommen til Akebakkeskogen Borettslag

- *“Hestens helvede og kjelkeakerens paradys”* ble Akebakken (eller Grefsenbakken) kalt i gamle dager. Bakken ble anlagt i 1925 og gikk fra Grefsenkollen Sportsstue og ned til Grefsenkollveien/Kjelsåsveien. Nå går den gjennom vårt borettslag og har gitt navn til dette.

Oslo Byleksikon (Kunnskapsforlaget 1987) sier også dette om Akebakkeskogen:

*“Akebakkeskogen, Grefsen, Oslo 4. Fra Grefsenkollveien til akebakken i Grefsenåsen. Oppkalt 1984 etter den gamle kjelkebakken. Bebygd med rekkehus og småhus i 1983”*

Disse rekke- og småhusene er vårt borettslag.

Styret i borettslaget har i lengre tid arbeidet med å lage en beboermappe - en samling viktig og relevant informasjon om borettslaget - og et sted for å oppbevare “Styret informerer” og annet materiale. Etter mye arbeid og stor innsats er vi glade for å presentere beboermappen, og håper at den vil være både til nytte og glede for nåværende og fremtidige beboerne.

Vi har valgt å ta med kopi av det opprinnelige salgsprospektet fra 1982, både fordi den inneholder relevant informasjon, og fordi den representerer vår historie.

En stor takk til alle som har bidratt, inkludert USBL som har sponset selve permen.

Styret i Akebakkeskogen Borettslag  
Desember 1998

# **AKEBAKKESKOGEN BORETTSLAG**

## **BEBOERMAPPE**

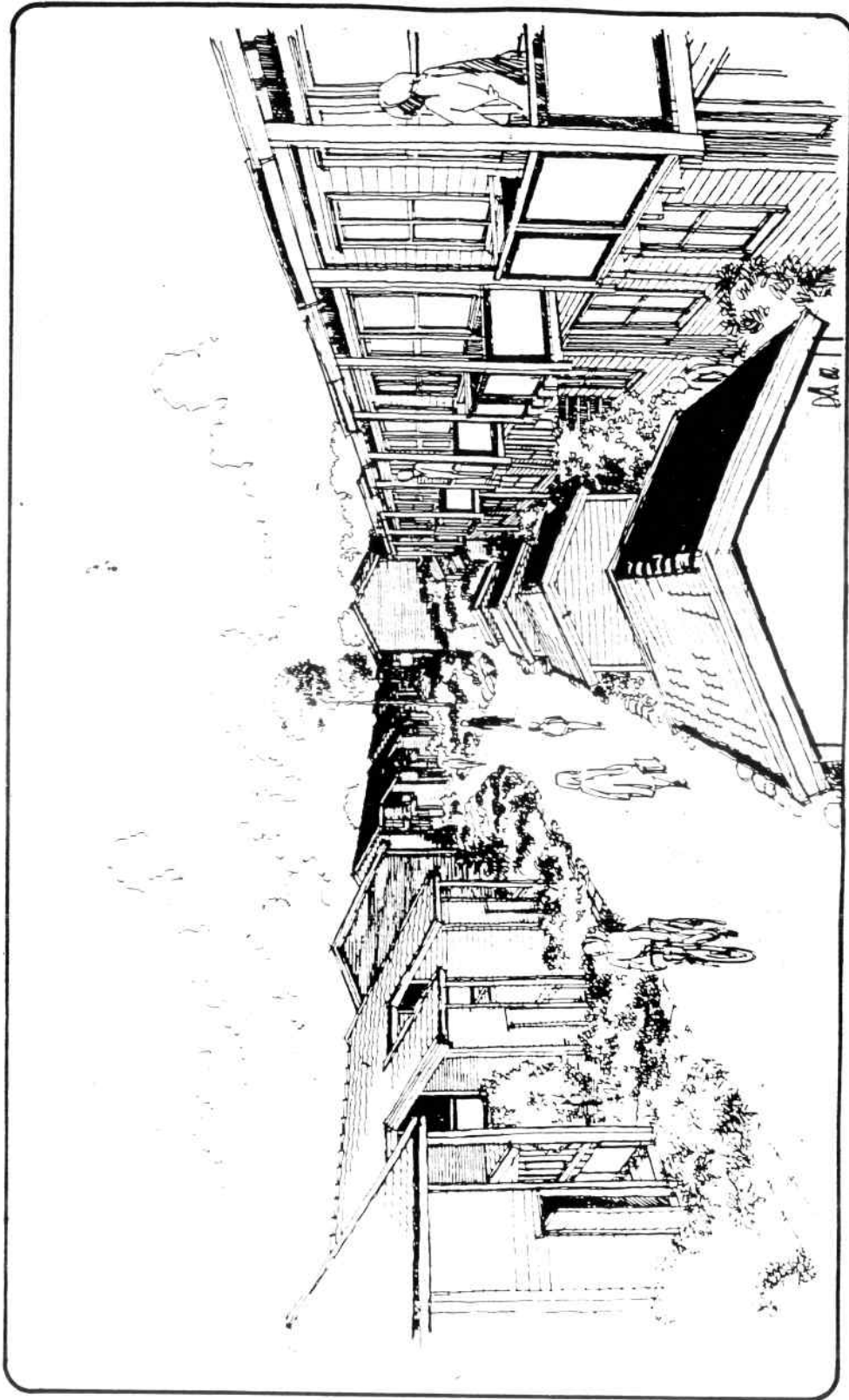
### **INNHOLD**

- 1. Oversiktskart**
- 2. Adresser/kontakter**
- 3. Vedtekter**
- 4. Husleiekontrakt**
  - 4.1 Husordensregler
  - 4.2 Standard husleiekontrakt
- 5. Miljøutvalget**
- 6. Avfall/Søppel**
  - 6.1 Avfallssortering
  - 6.2 Kompostering
- 7. Grøntarealer - trær/busker**
- 8. Parkering/Vedlikehold/Brannvern**
  - 8.1 Parkering
  - 8.2 Vedlikehold
  - 8.3 Brannvern
- 9. Forsikring**
- 10. Utbygging**
  - 10.1 Huskeliste for utbyggingsinteresserte
  - 10.2 Standardkontrakt for utbygging
- 11. "Den gang da" (Kopi av opprinnelig salgsprospekt)**
- 12. Styret informerer**



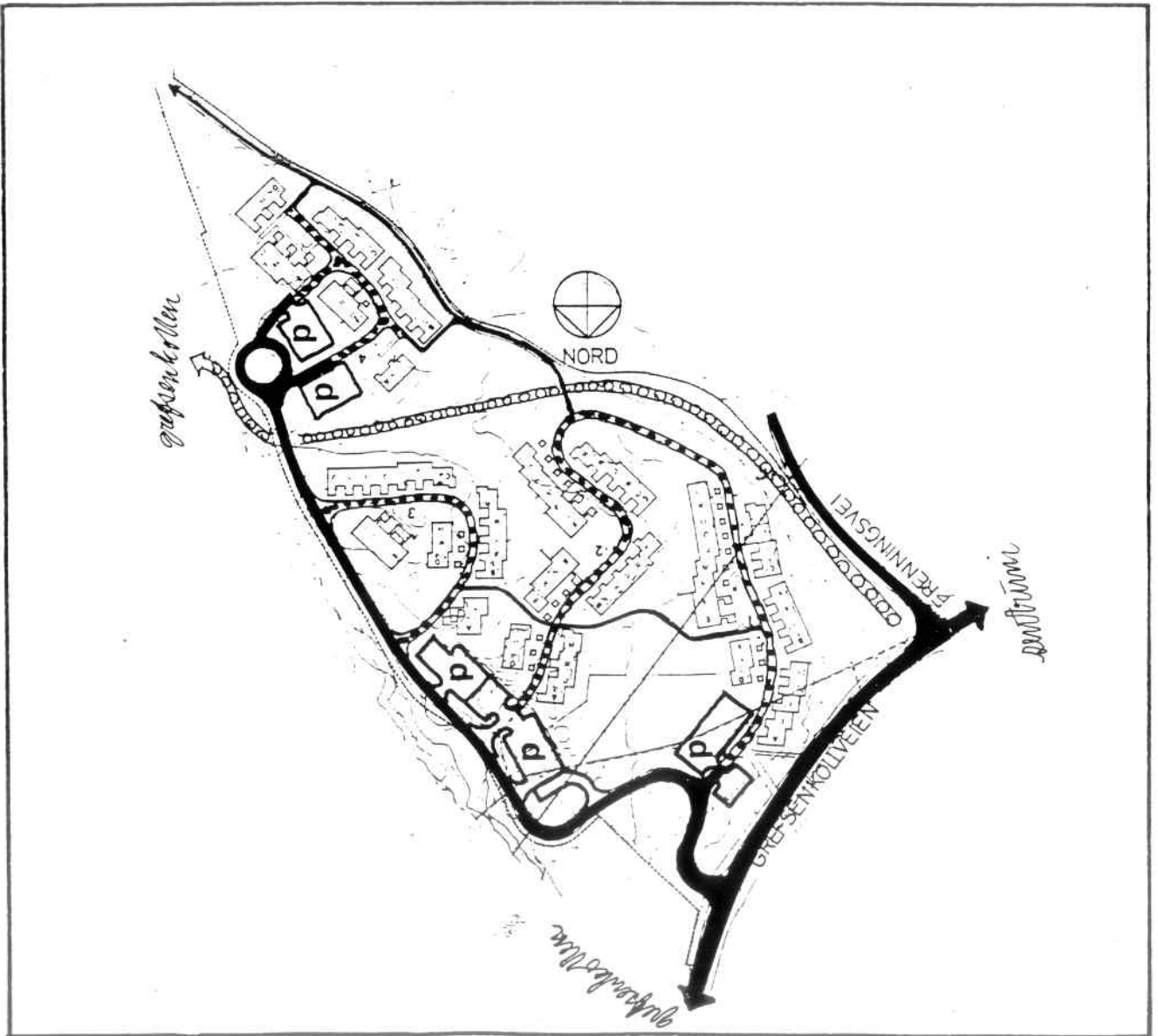


# AKEBAKKESKOGEN BORETTSLAG



TOTALENTREPRISE:  
ARKITEKTER:  
PLANLEGGING:  
LANDSKAP SARK.:  
BYGGELEDELSE:

G. BLOCK WATNE A/S  
ASPLAN A/S / G. BLOCK WATNE A/S  
ASPLAN A/S  
ASPLAN A/S / ASPLAN PROSJEKT A/S  
FINN E. HAGEN, BYGGELEDERFIRMA



- adlesuistvei
- parkering
- leierbar gangvei
- gangvei / gangsti
- akubakken

ÅKEBAKKESKOGEN BORETTSLAG - KORTFATTET BESKRIVELSE

BELIGGENHET:

Området ligger ved foten av akebakken som går fra Grefsenkollen, ned mot krysset Frenningsvei/Grefsenkollveien. Akebakken går tvers gjennom området og skal beholdes med 10 m grøntbelte på hver side. Adkomst til boligfeltet er fra Grefsenkollveien.

KOMMUNIKASJONER:

- o Sentrum: o Kjelsåstrikken. Holdeplass Sanatoriet.
- o Skøyenbuss nr. 31 Tonsenhagen/Snarøya Holdeplass ved Frenningsvei på Årvollside.
- o Sentrum/Solemskogen - søndagsruter Grefsenkollveien

Tverrgående: Sporveisbuss nr. 22 Ellingsrudåsen/Majorstua kjører Frenningsvei.

SKOLER:

Kjelsås skole (klassetrinn 1-8, under utbygging til 1-9). Grefsen videregående skole.

BARNEHAGER:

Kommunale barnehager i Kjelsås/Grefsendistriktet og i Årvolldistriktet. Dessuten har Grefsen menighet både heldags- og korttidsbarnehager.

BORETTSLAGETS TOMT:

Arealet nord for akebakken er sterkt kupert, med helling hovedsaklig mot sør og vest. Sør for akebakken småkupert, uten sammenhengende helling i noen retning.

Akebakken gir god turadkomst inn i marka både sommer og vinter.

PLANENS HOVEDTREKK:

Det bygges 147 boligheter i rekkehustyper med 1 etg. + u., 2 etg. og 2 etg. + u. Bebyggelsen legges i grupper; tre på nordsiden av akebakken og to på sørsiden. Gruppene bindes sammen med kjørbare gangveier og stier.

KJØREADKOMST/  
PARKERING:

Kjøreveien legges fra Grefsenkollveien, og parkeringsplassene legges langs denne. Mellom gruppene 2 og 3 legges et terra-sert parkeringsanlegg der en del av plassene blir overdekkede.

GANGVEIER:

Kjørbare gangveier, opparbeidet i 3 meters bredde fører fram til hver husinngang. På disse veiene blir bare nødvendig kjøring og ingen parkering tillatt.

Gangveiene er de fleste steder lagt i sløyfer for å lette arbeidet med snørydding, renhold og søppeltømming. Dessuten fungerer de som bindeledd mellom husgruppene.

LEKEAREALER:

Det opparbeides en større ballplass for hele feltet. I tillegg opparbeides minimum en nærlekeplass pr. gruppe. Det utstyr som leveres på plassene er laget av solide, værfaste materialer.

PRIVATE HAGER:

Til alle leiligheter hører privatparseller, etter følgende fordelingsprinsipp:

Boliger med bakkekontakt får parseller både på stueside og inngangsside (og i noen tilfelle også ved gavl).

Boliger uten bakkekontakt får, der terrenget tillater det, en liten parsell på inngangsside.

Boliger uten bakkekontakt og uten parsellmulighet på inngangsside får disponere en liten, frittliggende parsell i fellesområdet (et stykke fra huset).

Regelverk med fullstendig hageplan finnes hos styret/arb.utvalget.

Kvalitet og størrelse på privathager vil variere etter beliggenhet.



#### HUSTYPERNE GENERELT:

Leilighetene har en bredde som varierer mellom 7,5 og 7,8 m og en dybde som varierer mellom 7,4 og 10,2 m. Hus med 1 etg. + u inneholder 4-roms leiligheter over to plan. Hus med 2 etg. + u inneholder 4-roms leiligheter i to plan med 2-roms leiligheter over og hus med 2 etg. inneholder 3-roms leiligheter over hverandre. Alle leiligheter har egen inngang, direkte fra gangvei. Leiligheter i 2.etasje via utvendig trapp. Til hver leilighet hører utvendig bod ved gangveien.

#### STANDARD PÅ VEIER OG PARKERINGSANLEGG:

Hovedadkomsten fra Grefsenkollveien fram til snuplass har betegnelsen "Åkebakkeskogen". Veien skal overtas av Oslo kommune og leveres ferdig asfaltert i henhold til kommunens retningslinjer.

Kjørbar gangvei gjennom delområde 1 og fram mot Friggs vei er planlagt som offentlig gangvei og forutsettes overtatt av Oslo kommune. Øvrige kjørbare gangveier forutsettes å være private.

Gangstier i området skal i størst mulig utstrekning følge eksisterende terreng. Terrengtrapper blir bygd i nødvendig utstrekning. Stiene leveres med asfaltdekke.

Parkeringsplasser er dels løst som markparkering dels som åpent, terrasert parkeringsanlegg i to plan. Parkeringsplasser på terreng asfalteres. Det terraserte parkeringsanlegget leveres med dekker, himlinger og vegger i ubehandlet betong. Overdekke plasser har lysrørmaturer i tak.

#### OVERFLATEVANN OG TAKVANN:

Avvanning av området vil i hovedsak foregå på terrenget. Sandfang (sluk) blir nedsatt der dette kreves av kommunen, og forøvrig der det er nødvendig for å unngå vannansamlinger i lavpunkt eller forhindre unormal avrenning over private arealer. Takvann ledes direkte ut på terreng. Forsinkelsesbrønn eller drengroft anlegges hvor vannet ikke kan ledes bort fra hus på terrenget.

#### DRENERING:

Egen drengledning er ikke forutsatt benyttet. Bakvegger og gavl er fuktisolert med grunnmursplate av korrugert plast. Tilbakefylling utføres med drenerende masser.



FUNDAMENTERING/  
BETONGARBEIDER:

Byggegruben avrettes med komprimert sprengsteinsfylling på fjell. Ringmurer og lave frontfundamenter støpes i betong t=150 mm. Fundamenter som blir synlige over terreng, påsettes innvendig, vertikal isolasjon av polystyren 25 kg/m<sup>3</sup>, t=60 mm.

Bakvegger og gavler i underetasjer utføres i plasstøpt betong t=150 mm. Innvendig isoleres veggene med Multi-element t=80 mm som er et isolerende element med gipsplate mot boligside.

Gulv på grunn utføres med polystyren 25 kg/m<sup>3</sup>, t=60 mm som isolasjon med 50 mm armert påstøp.

FUNDAMENTERING AV  
UTVENDIGE BODER:

Som bodfundamenter utstøpes hel betongplate på komprimert fylling. Betongplaten fungerer som gulv i bodene. (Boder i tilknytning til altangang i 2.etg. får gulv av sponplater.)

TAKKONSTRUKSJONER:

Takene bygges av prefabrikererte takstoler. Som taktekkning benyttes sort sementtakstein.

BJELKELAG SOM  
HORISONTALT  
LEILIGHETSSKILLE

Hovedbjelkelaget består av 22 mm sponplater og bjelkelag med 100 mm isolasjon. Fritt opphengt fra hovedbjelkelaget monteres sekundærhimling med 50 mm mineralull, elektrikerlekter og 2 lag 13 mm gipsplater.

BJELKELAG I EGEN  
LEILIGHET:

Bjelkelaget består av 22 mm sponplater, gulvbjelker, elektrikerlekter og 13 mm gipsplater. Over kalde rom isoleres med 150 mm mineralull.

YTTERVEGGER:

Utførelse regnet innenfra:  
13 mm gipsplate, diffusjonssperre, 100 mm mineralull, 48x98 mm stendere, 12 mm vindtett fiberplate, 23x48 mm utlekting og 18mm liggende kledning i gran.

SKILLEVEGGER MELLOM  
LEILIGHETER:

Veggen utføres som to frittstående vegger uten noen bærende funksjon. Veggen utføres som følger:

13 mm gipsplate, 48x73 mm stender/svill, 75 mm mineralull, ca. 100 mm luftrom, 75 mm mineralull, 48x73 mm stender/svill, 13 mm gipsplate.

Mrk. følgende: På grunn av brannforskriftenes krav til brannskille vil det i 3 leilighetsskille bli oppført brannvegg i klasse A 120 mm med følgende utførelse:

20 mm Leca med puss på den ene siden og 75 mm påforingsvegg av tre med 13 mm gipsplate på den andre siden.

Denne brannveggen settes opp mellom følgende leiligheter:

Hus 1 B, leil.nr. 012/016 (murveggside) og nr.013/017 (treveggside)  
Hus 2 E, leil.nr. 065 (treveggside) og nr.066 (murveggside)  
Hus 4 C, leil.nr. 124/128 (treveggside) og nr.125/129 (murveggside)

INNVEDIGE  
SKILLEVEGGER:

Veggene består av 36x73 mm stender/svill og 13 mm gipsplater. Bærende vegger utføres av 48x98 mm stender/svill.

Vegger mot matbod varmeisolereres fra øvrige rom.

Vegger i innvendige boder unntatt matbod har åpent bindingsverk på en side.

DØRER:

Ytterdør - type Scadania - leveres med dørblad i lasert gabon. Døren har enkeltsylindret lås kombinert med sikringslås med egen nøkkel.

Balkongdør/terassedør - dype Nor-Dan - leveres i furu, beiset hvit utvendig. Glassfelt av 2-lags isolerglass. Døren har sylindrelås på innsiden.

Innvendige dører - type Scadania - i lasert gabon med dørvrider i messing. Karmeslag og belistning i brun Son wood som er et plastmateriale.

Mellom boder dører i ubehandlet fiberplate og karm i furu/gran.

**VINDUER:**

Alle vinduer - type Nor-Dan - leveres med 3-lags isolerglass og karm og ramme i impregneret furu. Hvit beis utvendig.

Lukkevinduer er innadslående.

**LISTVERK:**

Gulv- og taklister i furu/gran som mørkbeises.

**BALKONGER/  
ALTANGANGER:**

Utføres i trykkimpregnerte materialer.

Balkonger får rekkverk med kledning av glassklar Plavinyl-plate PT 75/20 LK.

Altanganger får rekkverk med kledning av 18 mm gran. Gulvet utføres tett.

Skjermtak utføres av impregnerte rammer og tekking med plater som balkongrekkverk.

**UTVENDIGE TRAPPER:**

Utføres med vanger i trykkimpregnert furu og trinn av galvanisert stål.

**UTVENDIGE BODER:**

Leveres med takstein og kledning som hus. Dør utføres som labankdør. Bodene er uisolerte.

**MALING OG  
TAPETSERING:**

Alle takflater males, med unntak av boder.

Vegger i stue, soverom, hall/gang og vindfang tapetseres med byggtapet. Vegger på kjøkken og WC males.

Vegger på bad og vaskerom tapetseres med vinyltapet på tekstil.

Ingen behandling i boder.

**GULVBELEGG:**

Stue, soverom og hall/gang får nålefilt når rommene har betonggulv, og vinyl på filt når rommene har tregulv.

På alle kjøkken og vindfang legges vinyl på filt.

På bad, vaskerom og WC legges 2 mm sveiset vinylbelegg.

#### TEKNISSKISSE:

Kjøkken, bad, vaskerom og WC får mekanisk avtrekk. Det monteres egen vifte på loft for hver leilighet. Viften styres fra avtrekkslette som monteres over komfyren.

#### SAMMEN:

Det leveres 150 l bereder plassert på vaskerom i leilighetstypene 4 B, 4 C og i 5-roms leilighetene.

I leilighetstypene 4 A og i 3- og 2-roms leilighetene leveres 140 l bereder, plassert i kjøkkenbenk.

Til alle leiligheter leveres vannuttak og avløp for oppvaskmaskin.

Videre leveres følgende utstyr:

1 stk. lavtspylende klosett, servant på bad og på separate WC-rom, badekarbatteri med hånd-dusj (2-roms får dusjbatteri), sluk i gulv på bad og separate vaskerom, tappepunkt og avløp for vaskemaskin på vask eller bad/vask. Alle 5-, 4- og 3-roms leiligheter har vannuttak og avløp for ekstra klosett, samt avsatt plass til badekar.

#### ELEKTRO:

Det leveres skjult elektrisk anlegg. På lydvegger og i lydhimling leveres åpent anlegg i h.h.t. forskriftene. Det leveres også åpent anlegg i kjellerdel og utvendige boder bygget sammen med huset.

Til frittliggende utvendige boder leveres ikke el.anlegg.

På kjøkken får alle leiligheter levert 1 stk. lysrørmatur i tak og 1 stk. på vegg med stikk-kontakt. På bad leveres 1 stk. lysrørarmatur med stikkontakt montert på vegg.

Separate WC-rom og vaskerom og også innvendige boder får 1 stk. komplett veggbeslag eller takbeslag i hvert rom.

Det leveres 1 stk. utelampe og komplett ringeanlegg til hver leilighet.

Det leveres eget fellesantenneanlegg for norsk FM og TV.

KJØKKEN OG  
GARDEROBESKAP:

Kjøkkeninnredning og garderobereskap leveres i hvit utførelse - type Sigdal.

Komponenter til kjøkken leveres i henhold til egen kjøkkentegning for den enkelte leilighet.

UTSTYR:	2R	3R	4RA	4RB	4RC	5R
150 cm OPPVASKBENK	X	X	X	X	X	X
40 cm GRYTEKAP m/DYP SKUFF	X	X	X		X	X
50 cm				X		
40 cm SKUFFESEKSJON m/FJØL	X	X	X		X	
50 cm " " " "				X		X
150 cm OVERSKAP	X	X	X	X	X	X
60 cm VENTILATORSKAP	X	X	X	X	X	X
40 cm MATSKAP	X	X	X	X	X	X
120 cm ARBEIDSBENK			X		X	X
110 cm " " " "	X					
90 cm " " " "		X				

ETABLERING/  
ORGANISERING AV  
BORETTSLAGET:

Byggeprosjektet kom i stand som et samarbeidsprosjekt mellom SIBO og USBL under forutsetning av at det fremtidige borettslag skulle tilknyttes USBL.

I tråd med dette ble Akebakkeskogen Borettslag kontorstiftet av USBL den 15. okt. 1981 i h.h.t. reglene i "Lov om borettslag av 4.febr. 1960 med senere endringer". Som styre ble oppnevnt:

Bjørn Hansen, Olav Nygard's vei 27 (formann)  
Nils Harnæs, Schultzgt. 10, (nestformann)  
Siri Sandbu, Bjerregaardsgt. 9 (styremedlem)

Representanter for beboerne tiltrer styret når leilighetene er fordelt.

Når beboerne er flyttet inn, byggesaken fullført og byggeregnskapet avsluttet overføres borettslaget til beboerne som på sin første generalforsamling velger nytt styre. Beboerne blir da andelseiere med de rettigheter og plikter som følger av dette.

For forholdet mellom beboeren/andelseieren og borettslaget gjelder

- a) kontrakt om rett til å tegne andel (som undertegnes når leiligheten er tildelt).
- b) husleiekontrakt (som undertegnes når leiligheten er innflyttingsklar).

LEILIGHETS-  
TILDELING:

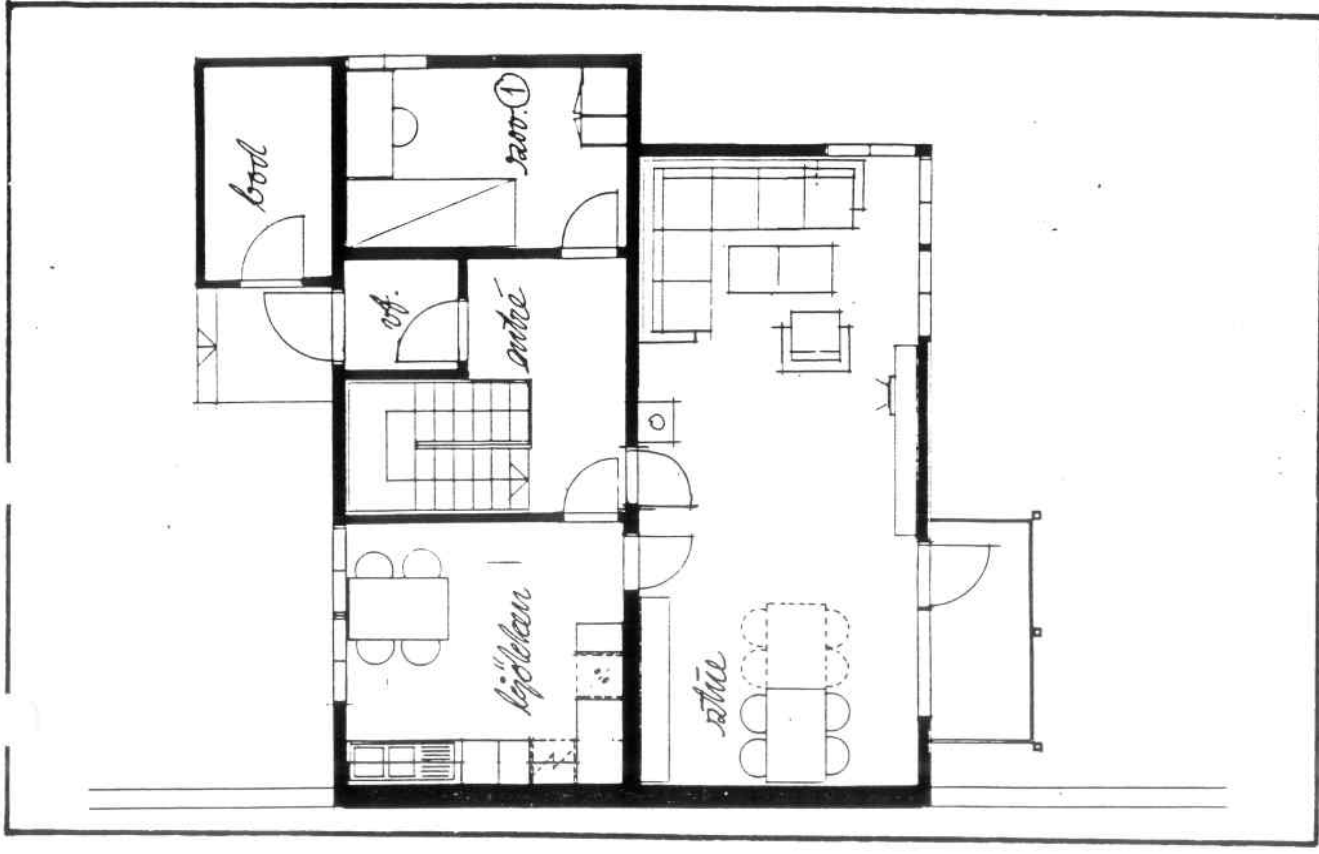
Borettslaget reises på kommunal festetomt, hvilket ga kommunen rett til å fordele 25 % av leilighetene. Resten av leilighetene var samarbeidspartnerne SIBO og USBL enige om å fordele med en halvpart på hver. Dette ga i utgangspunkt følgende fordeling:

37 stk.	leiligheter fordelt av Oslo kommune
55 "	" " SIBO
55 "	" " USBL

Kommunen fordelte de fleste av sine leiligheter til søkere som stilte annen leilighet til disposisjon for kommunen.  
(forts.side 22.)

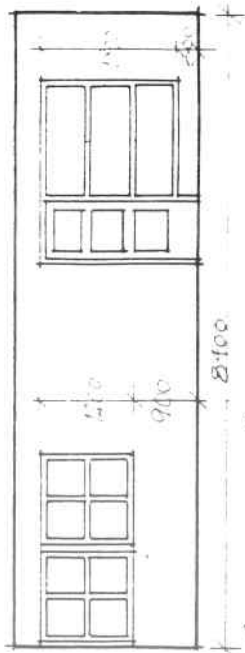


U. ETG

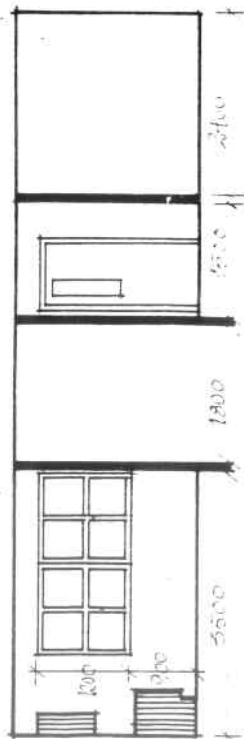


I. ETG



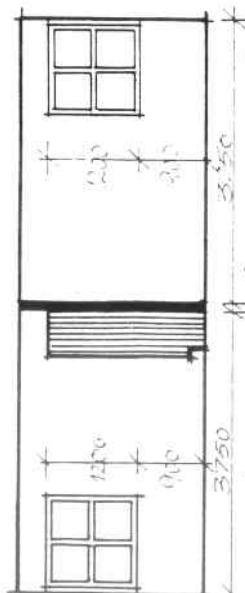


gangvegg stue



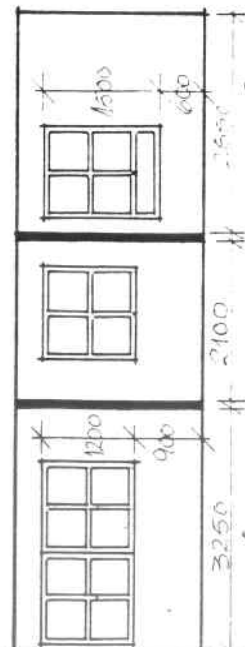
stue 1.

trapp v. stue 1.



stue 2.

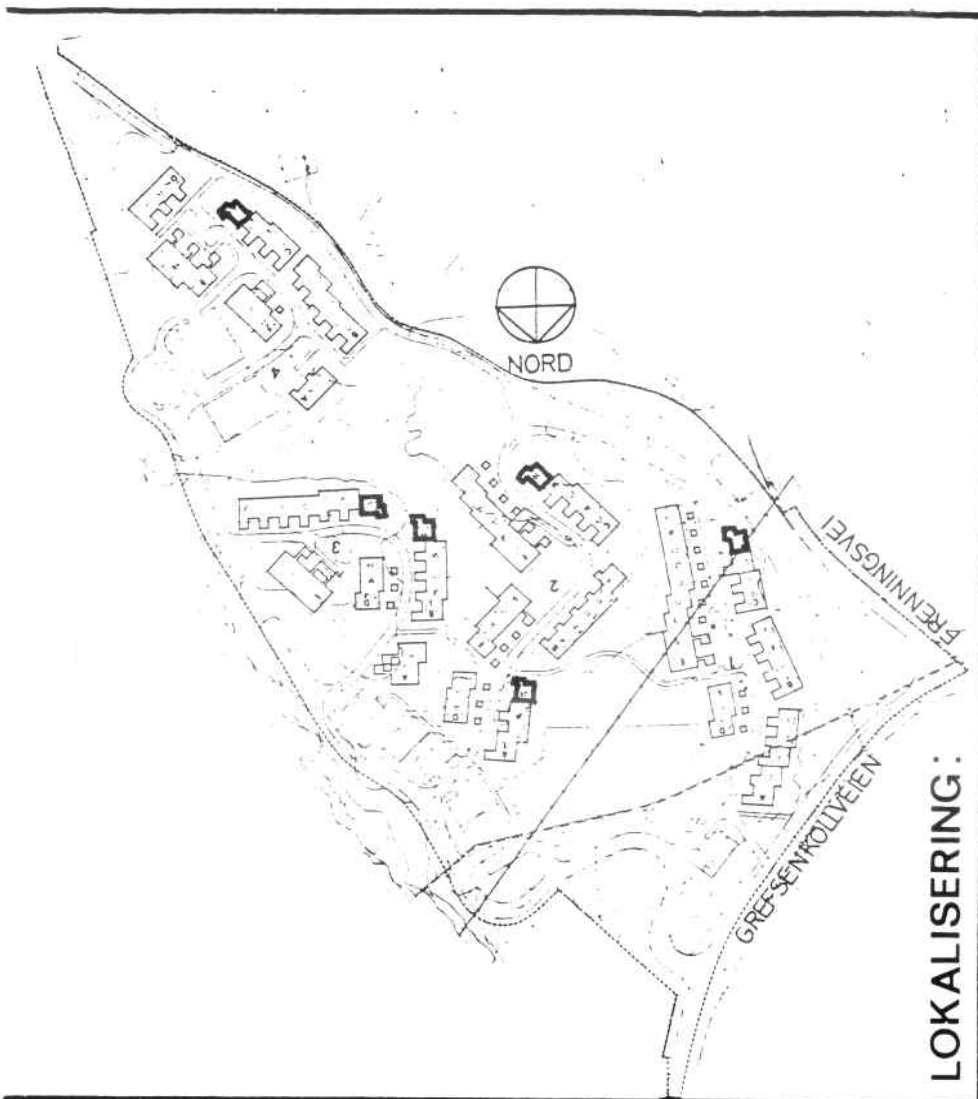
soverrom stue



stue 3.

stue 4.

VEGGOPPRISS



LOKALISERING:

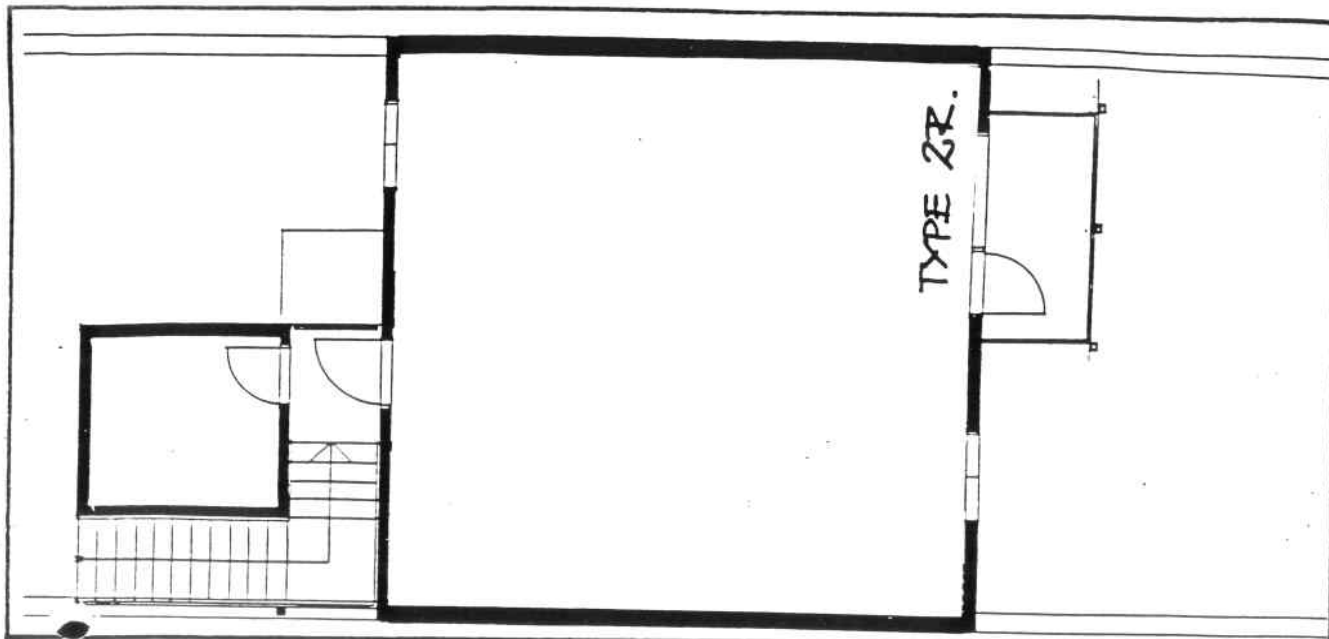
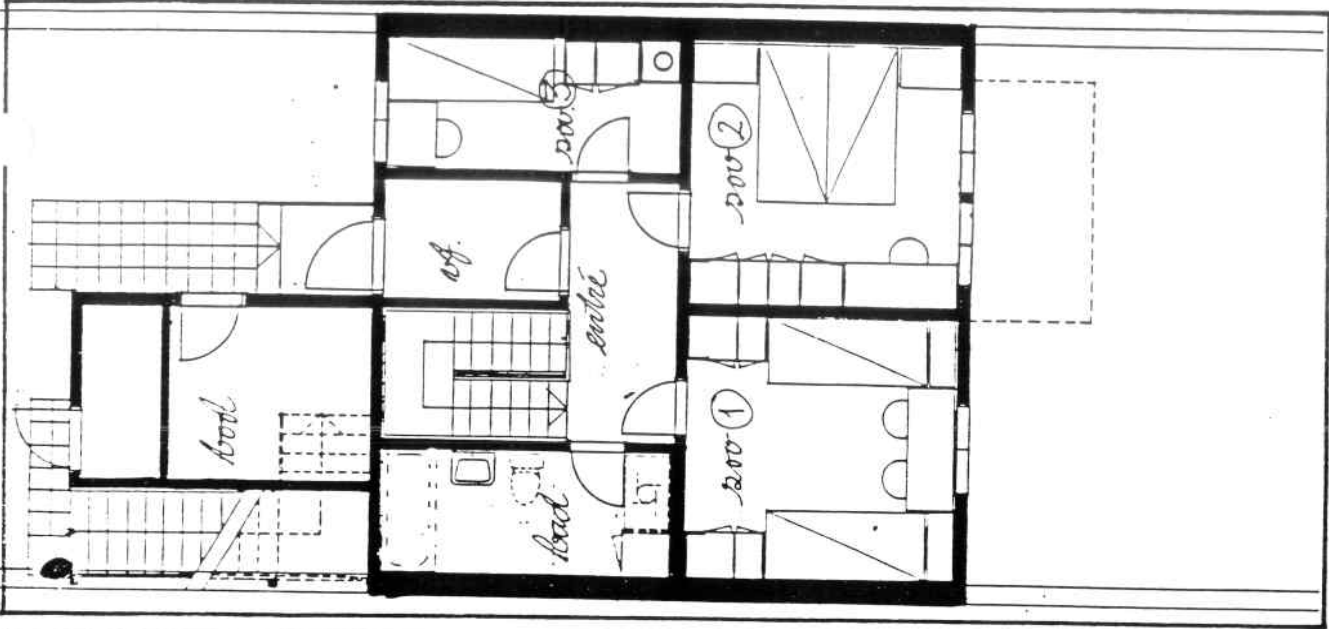
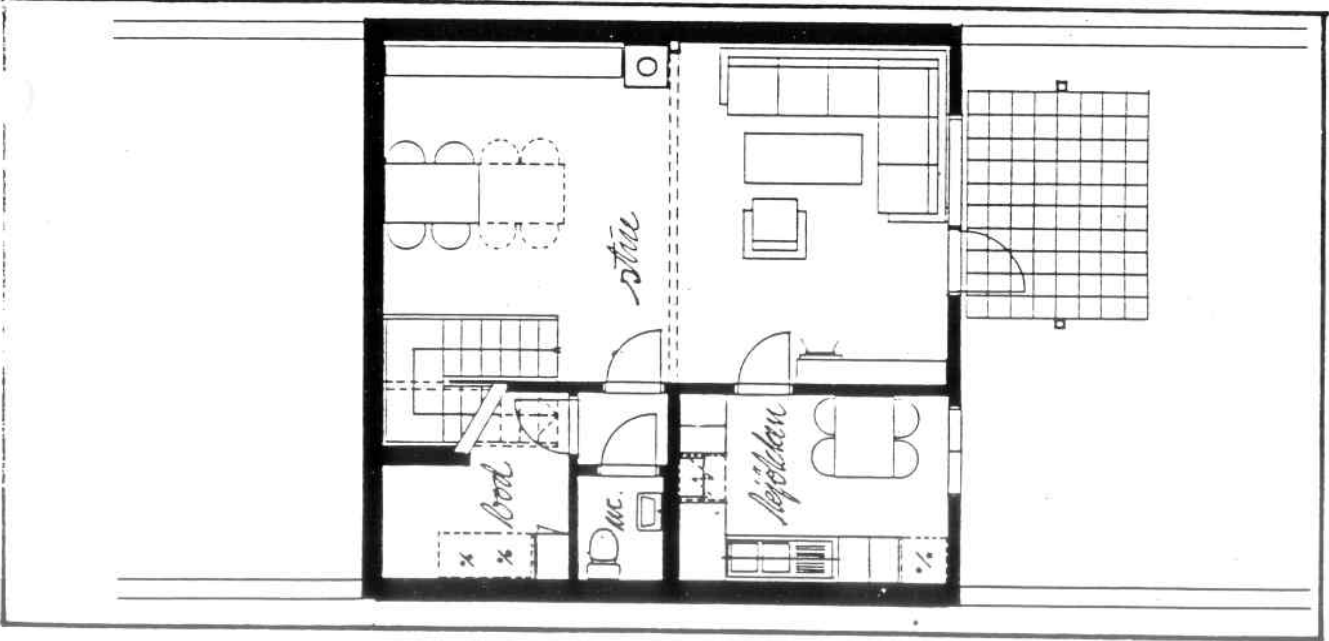
ROMAREALER:

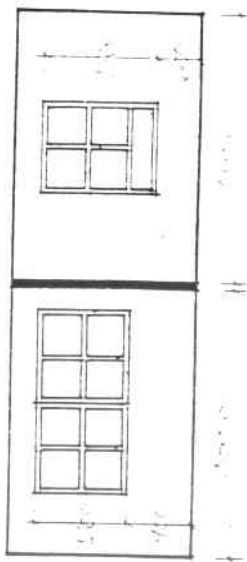
stue :-	31.1 m <sup>2</sup>	sov. 4. :-	11.8 m <sup>2</sup>
kjokken :-	13.0 m <sup>2</sup>	bad :-	3.7 m <sup>2</sup>
sov. 1. :-	8.5 m <sup>2</sup>	vask. :-	3.5 m <sup>2</sup>
sov. 2. :-	10.4 m <sup>2</sup>	boei inne :-	8.5 m <sup>2</sup>
sov. 3. :-	7.8 m <sup>2</sup>	boei ute :-	4.8 m <sup>2</sup>

5 roms leil. i to plan  
 Leieareal :-  
 Potte areal :- 6 stk.

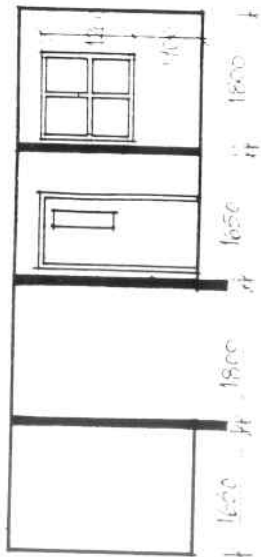
TYPE:

**5 R**

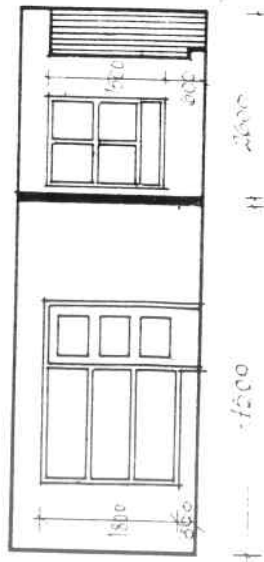




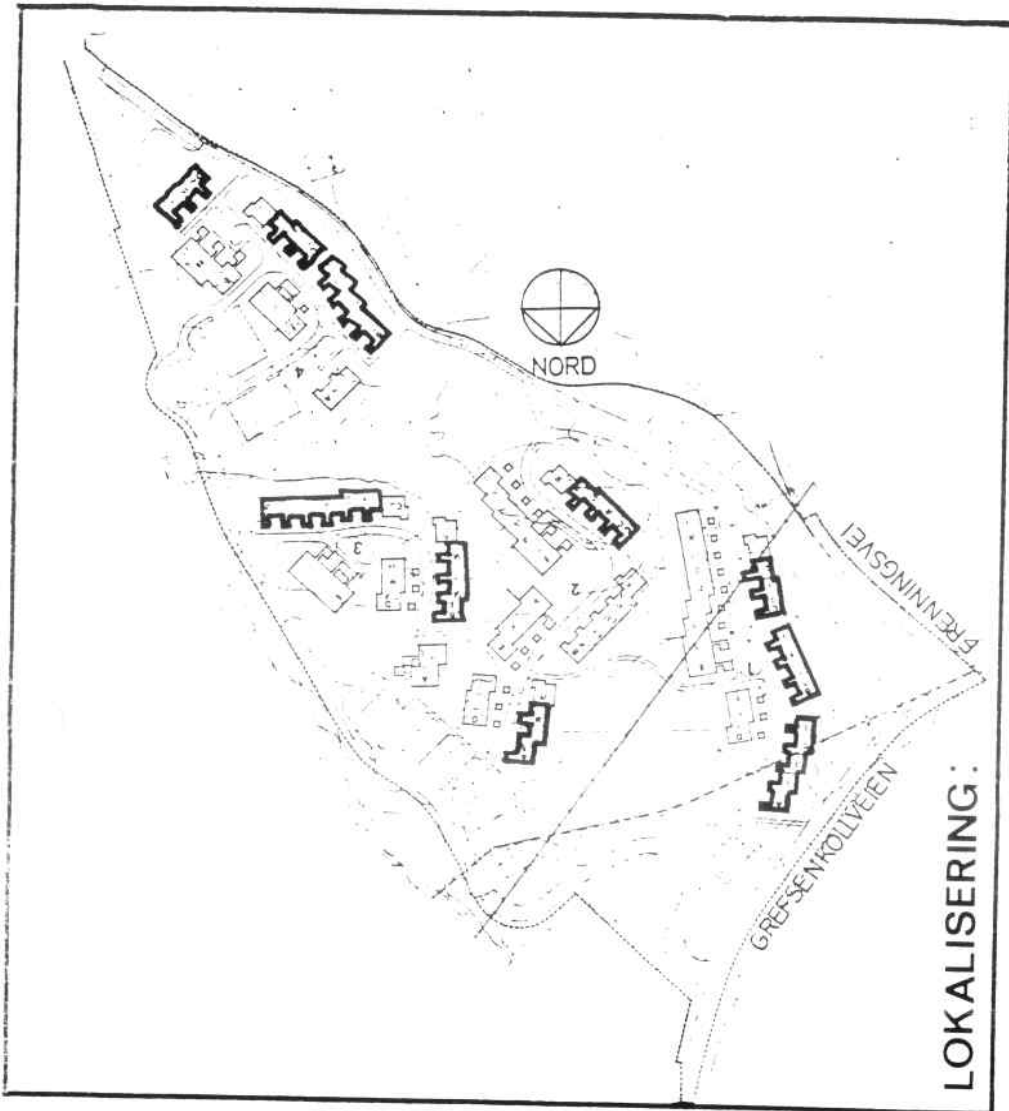
sov. 2.



bad  
trapp op. sov. 3.



sov. 1.  
Njökken.



LOKALISERING:

ROMAREALER:

stue	:-	33,8 m <sup>2</sup>	bad	:-	6,8 m <sup>2</sup>
Njökken	:-	9,0 m <sup>2</sup>	vask	:-	5,3 m <sup>2</sup>
sov. 1.	:-	12,6 m <sup>2</sup>	sool inne	:-	0,2 m <sup>2</sup>
sov. 2.	:-	12,6 m <sup>2</sup>	sool utle	:-	
sov. 3.	:-	6,9 m <sup>2</sup>			

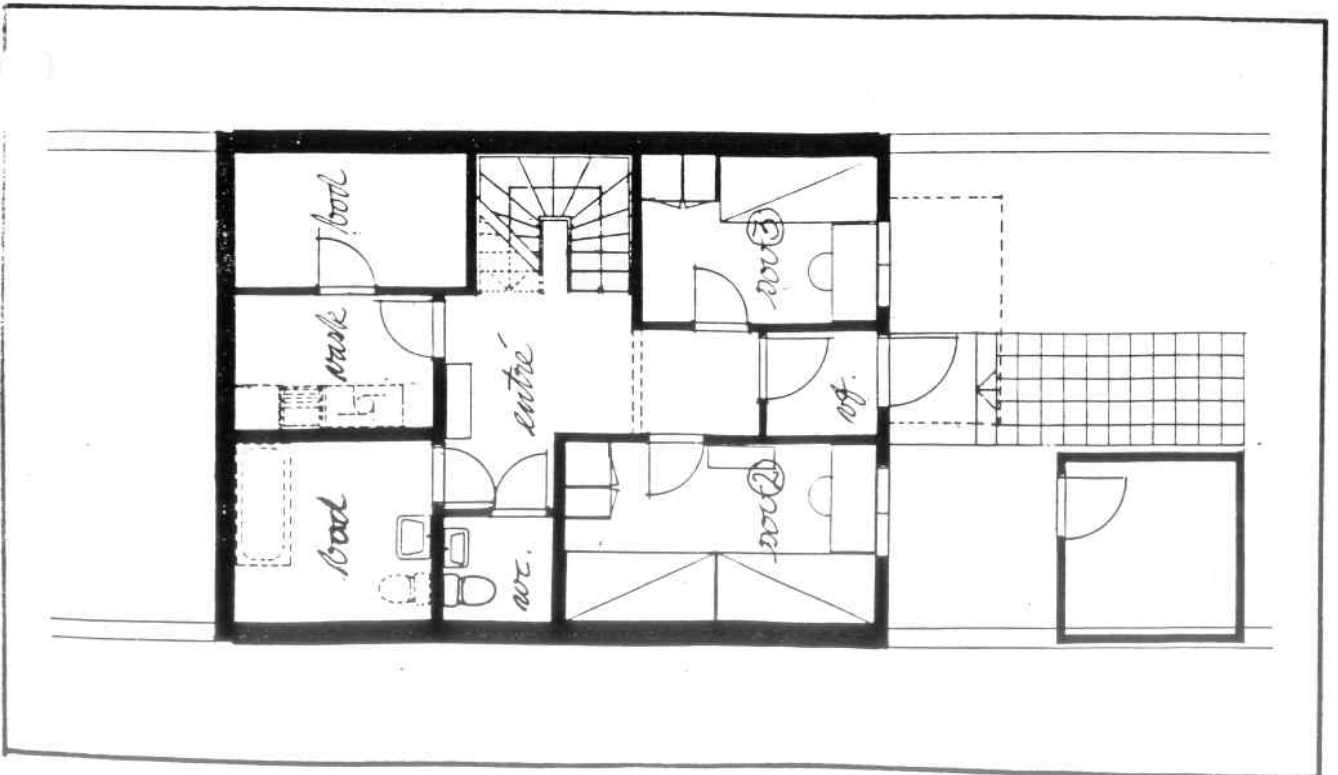
4 roms leilighet i 10 plan  
 Leieareal :-  
 Totalt areal : 40 stk.

TYPE:  
**4 RA**

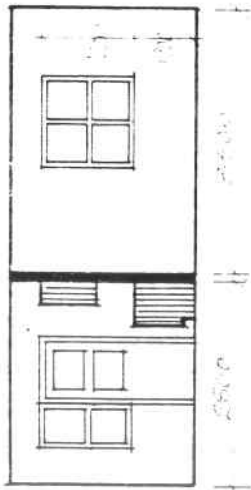
VEGGOPPRISS



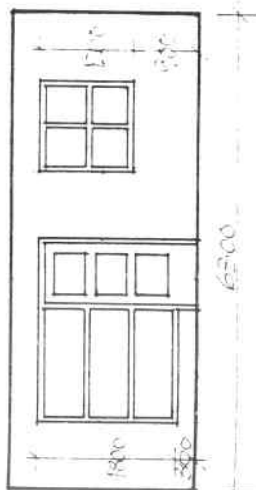
I. ETG



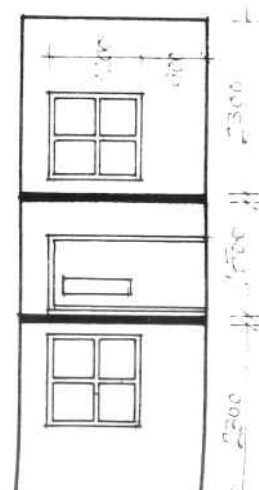
U. ETG



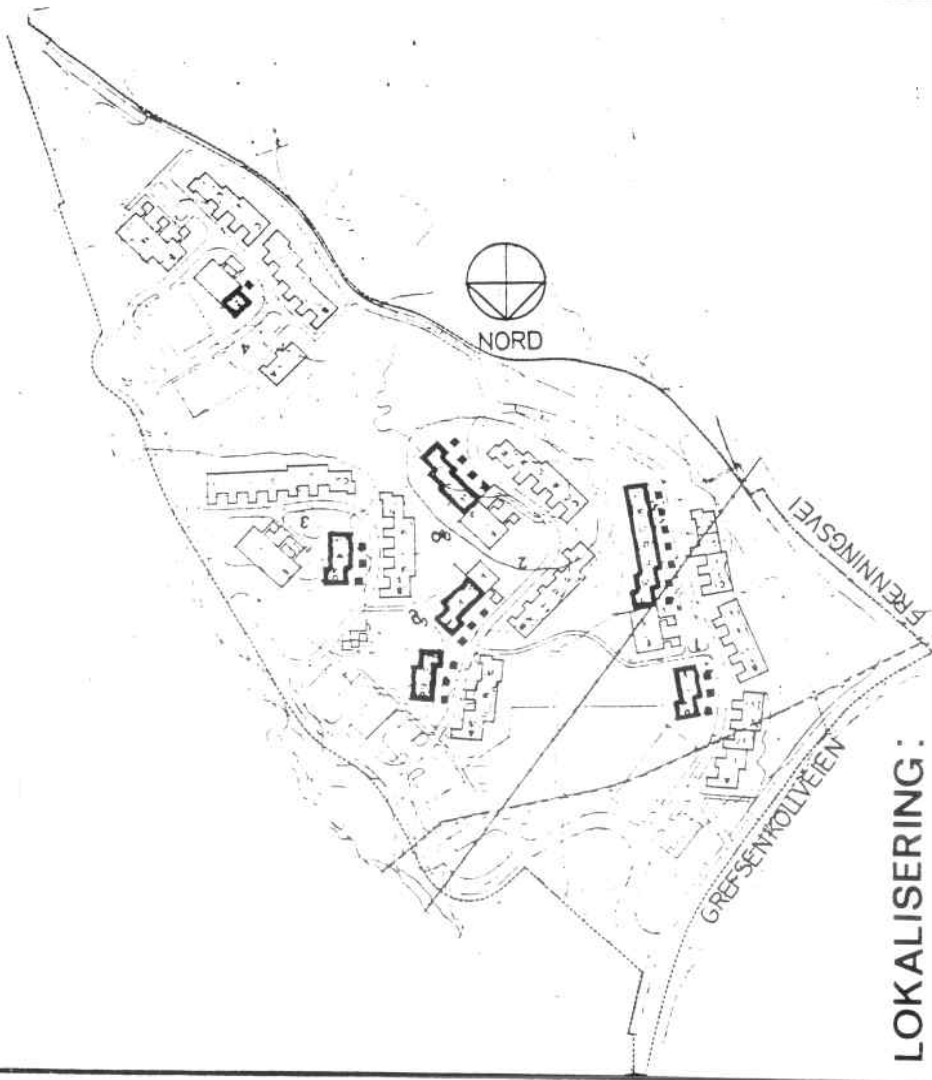
Kjøkken sov. 1.



stue



sov. 3. og. sov. 2.



LOKALISERING:

ROMAREALER:

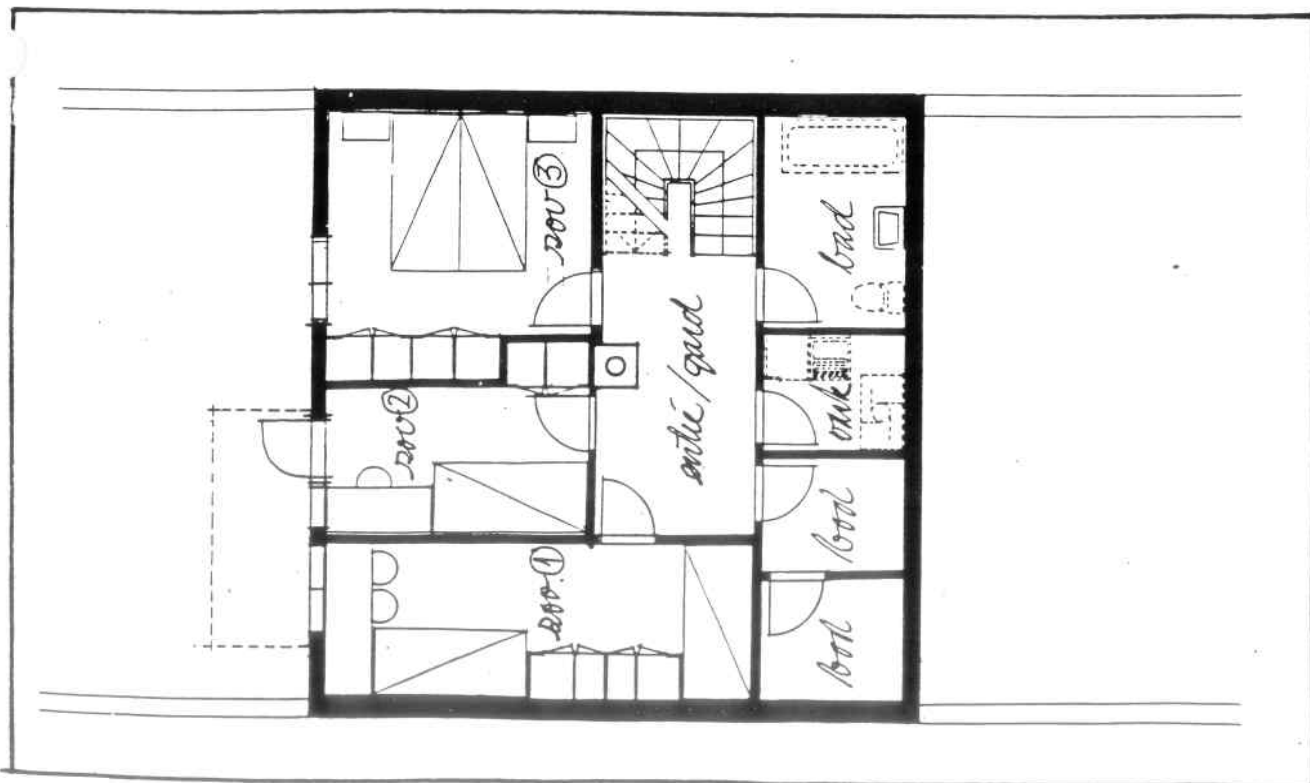
stue	:- 26,9 m <sup>2</sup>	bad	:- 6,2 m <sup>2</sup>
Kjøkken	:- 12,0 m <sup>2</sup>	vaske	:- 5,5 m <sup>2</sup>
sov. 1.	:- 10,9 m <sup>2</sup>	bad inne	:- 5,5 m <sup>2</sup>
sov. 2.	:- 9,9 m <sup>2</sup>	bad ute	:- 5,3 m <sup>2</sup>
sov. 3.	:- 7,1 m <sup>2</sup>		<u>89,3 m<sup>2</sup></u>

4 roms leilighet i to plan  
 leilighet :-  
 totalt antall : 24 stk.

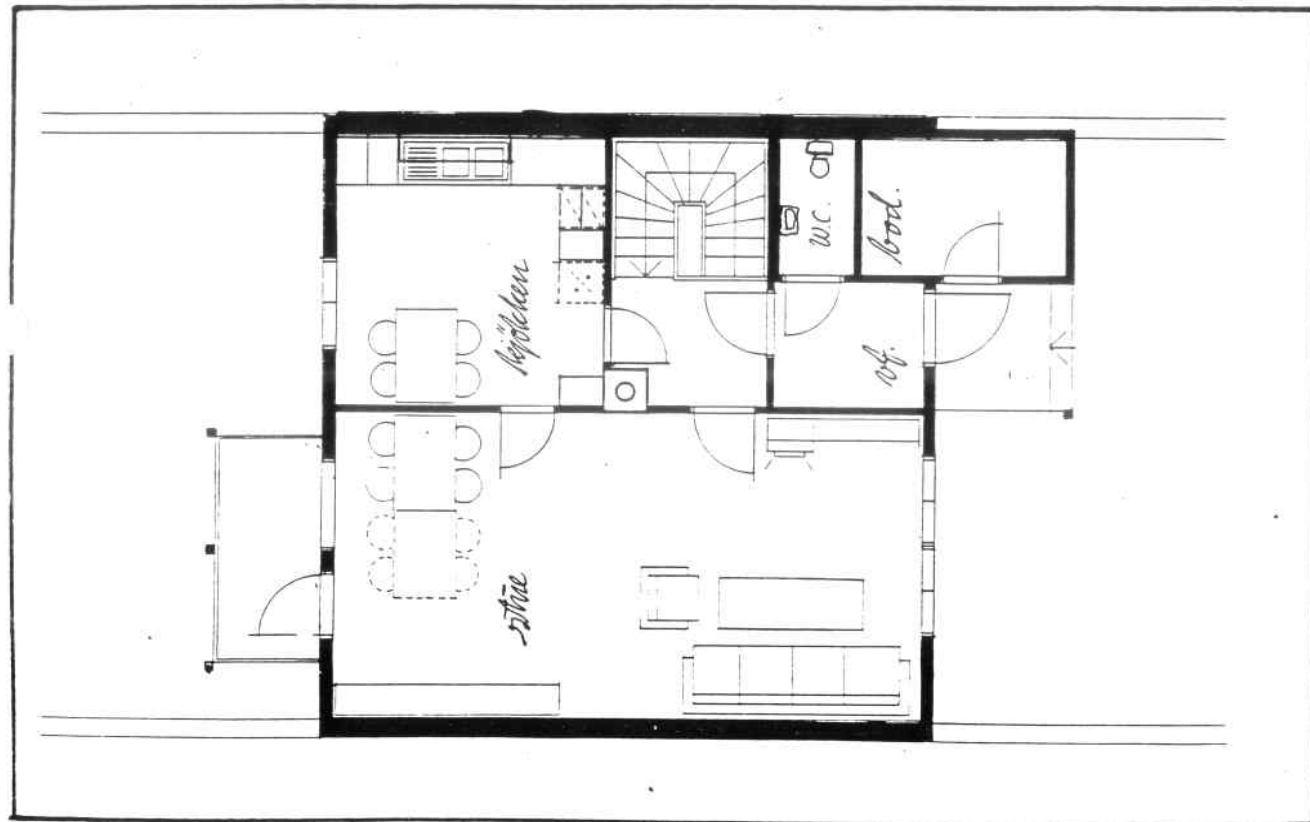
TYPE:

**4 RB**

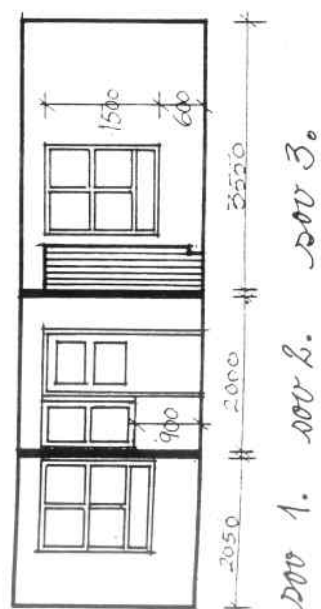
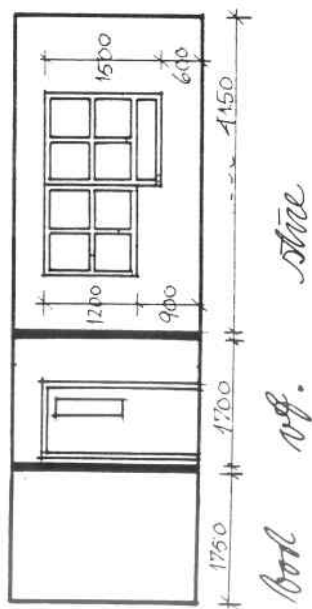
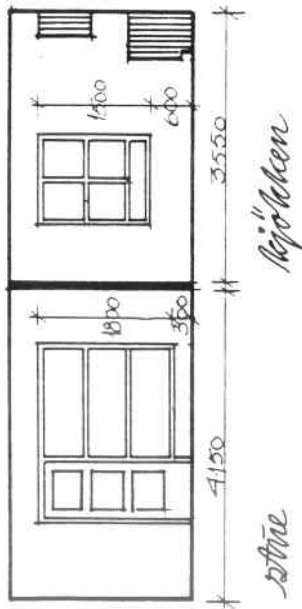
VEGGOPPRISS



U. ETG



I. ETG



LOKALISERING:

ROMAREALER:

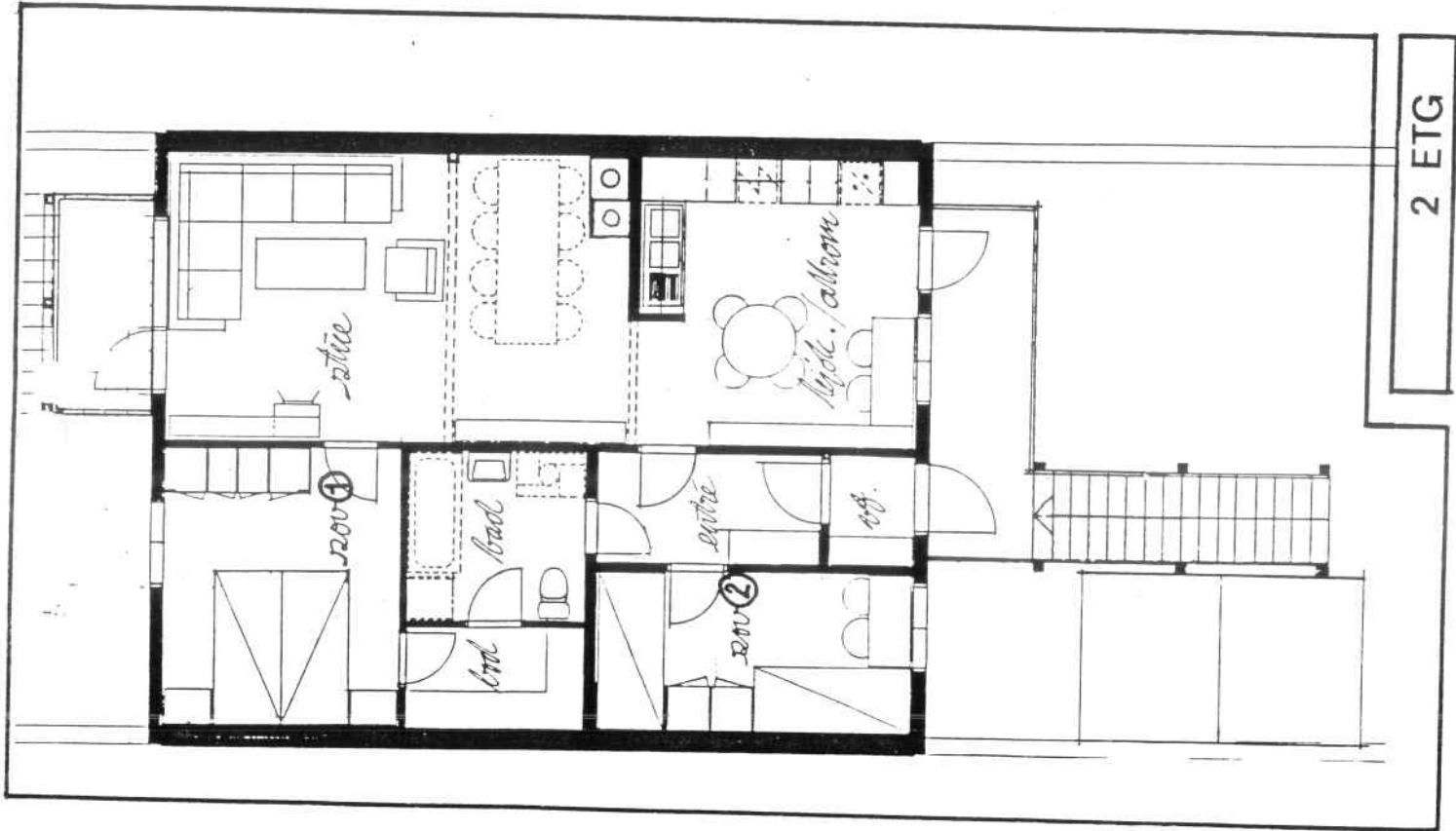
stue	:-	30,8 m <sup>2</sup>	bad	:-	5,3 m <sup>2</sup>
kjøkken	:-	12,3 m <sup>2</sup>	sove	:-	3,4 m <sup>2</sup>
sove 1.	:-	11,2 m <sup>2</sup>	sove inne	:-	5,6 m <sup>2</sup>
sove 2.	:-	6,9 m <sup>2</sup>	sove ute	:-	4,9 m <sup>2</sup>
sove 3.	:-	11,4 m <sup>2</sup>			

4 roms leilighet i to plan.  
 leilighet:-  
 totale antall:- 7 stk.

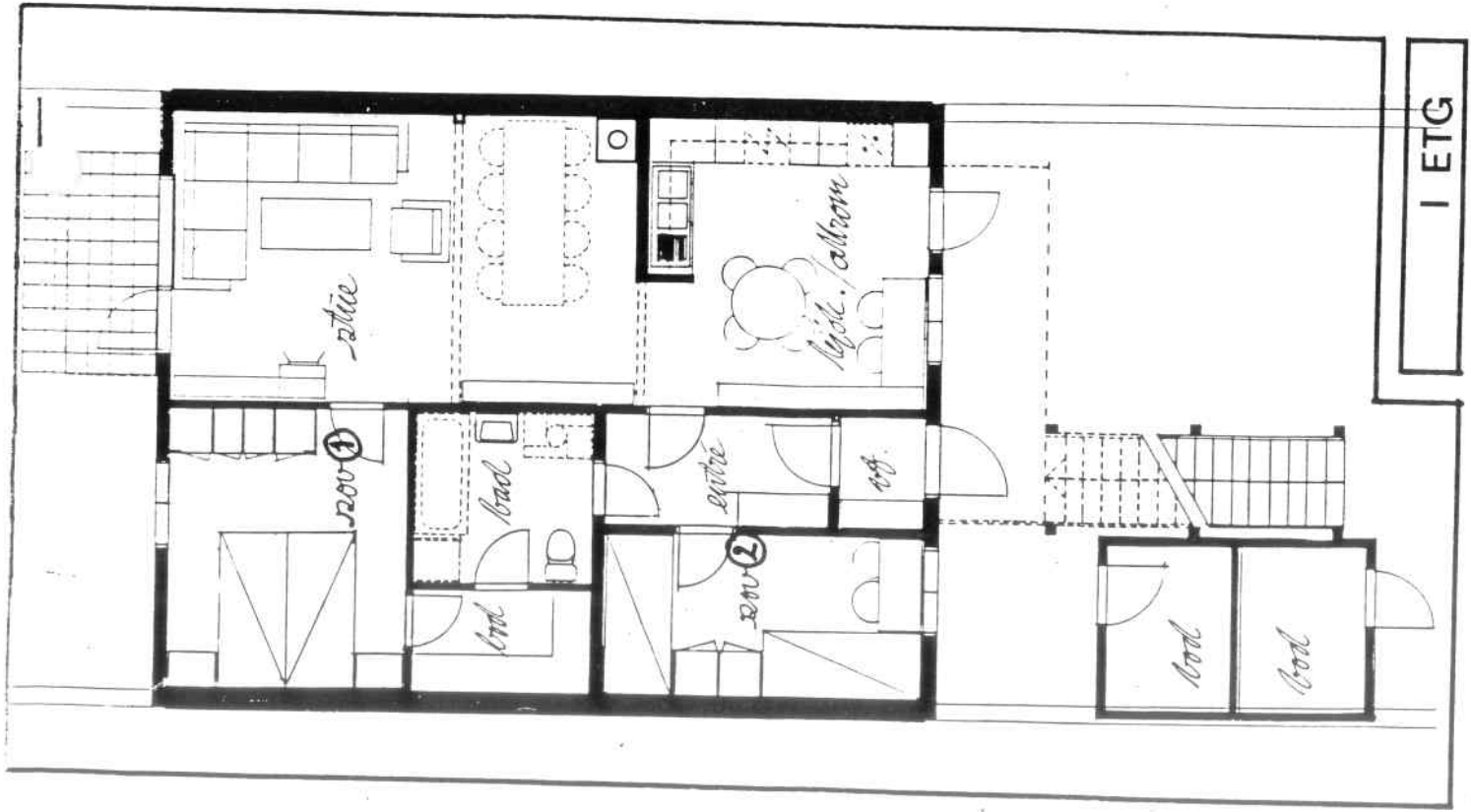
TYPE:  
**4 RC**

VEGGOPPRIS

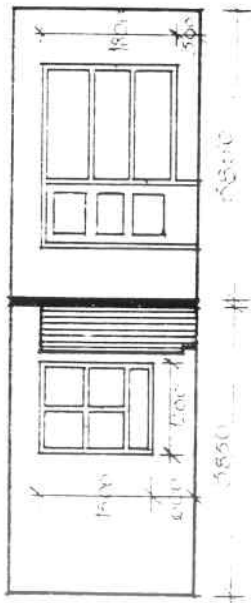




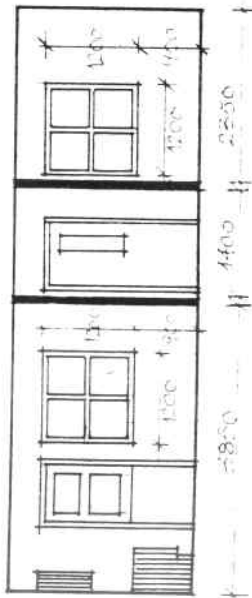
2 ETG



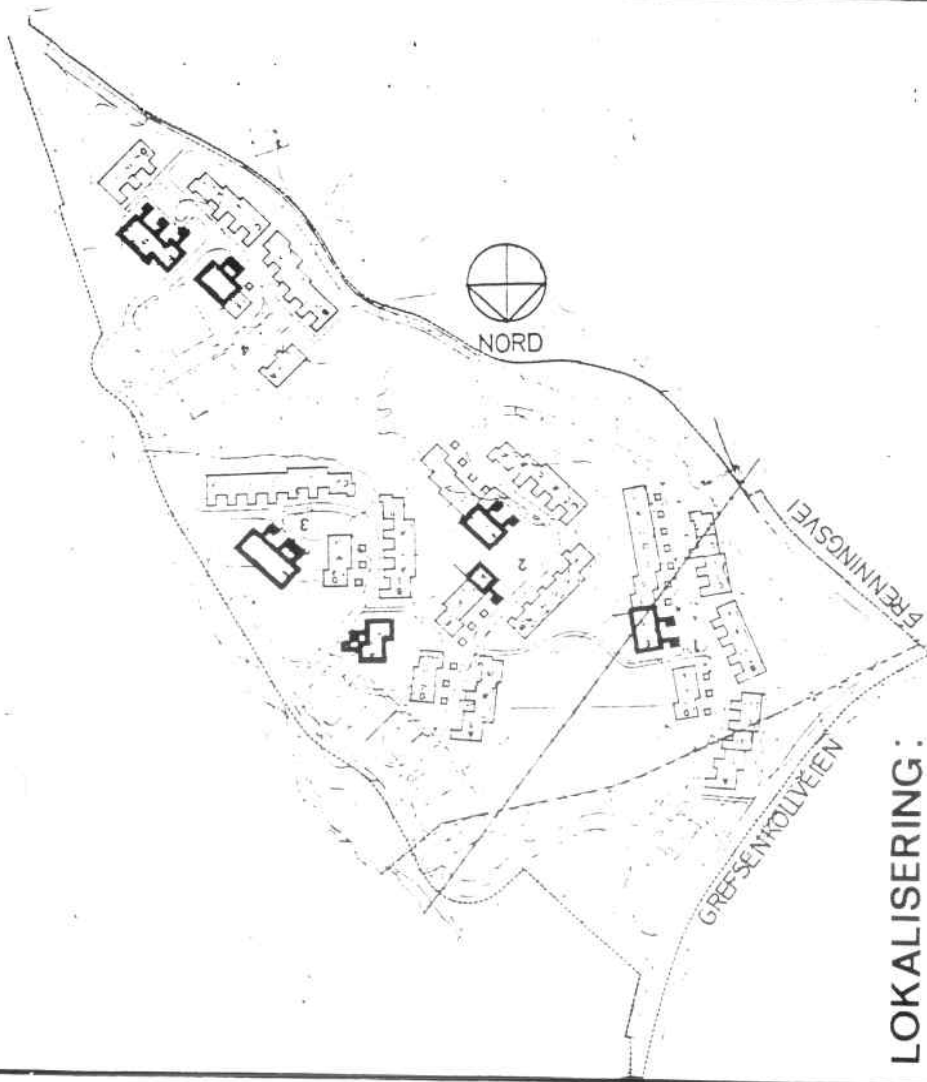
1 ETG



dov. 1. *stue*



dov. 2. *spjök./allrom of dov. 2.*



**LOKALISERING:**

**ROMAREALER:**

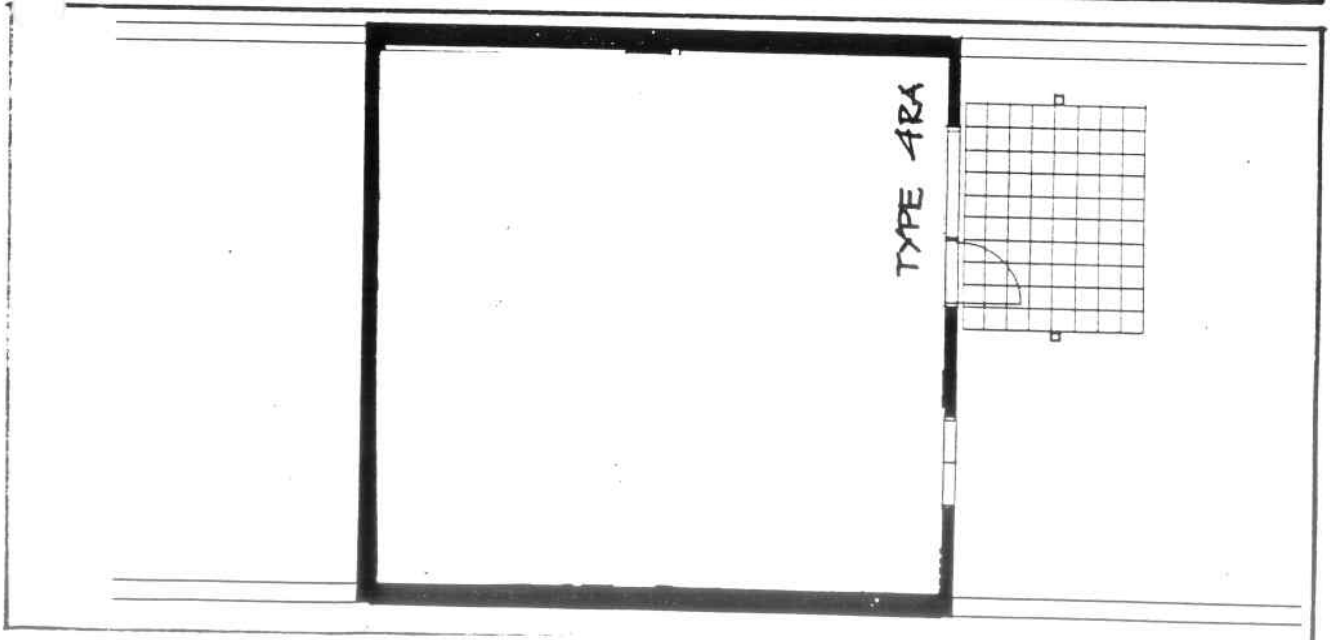
- |                         |                     |                    |                    |
|-------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| <i>stue</i> :-          | 33,8 m <sup>2</sup> | <i>bad inne</i> :- | 3,4 m <sup>2</sup> |
| <i>spjök./allrom</i> :- | 14,8 m <sup>2</sup> | <i>bad ute</i> :-  | 4,6 m <sup>2</sup> |
| <i>dov. 1.</i> :-       | 12,2 m <sup>2</sup> |                    |                    |
| <i>dov. 2.</i> :-       | 9,4 m <sup>2</sup>  |                    |                    |
| <i>bad/wc</i> :-        | 5,5 m <sup>2</sup>  |                    |                    |

*3 rowo leil. i ett plan*  
*leieareal :-*  
*Antall avtall :- 30 stk.*

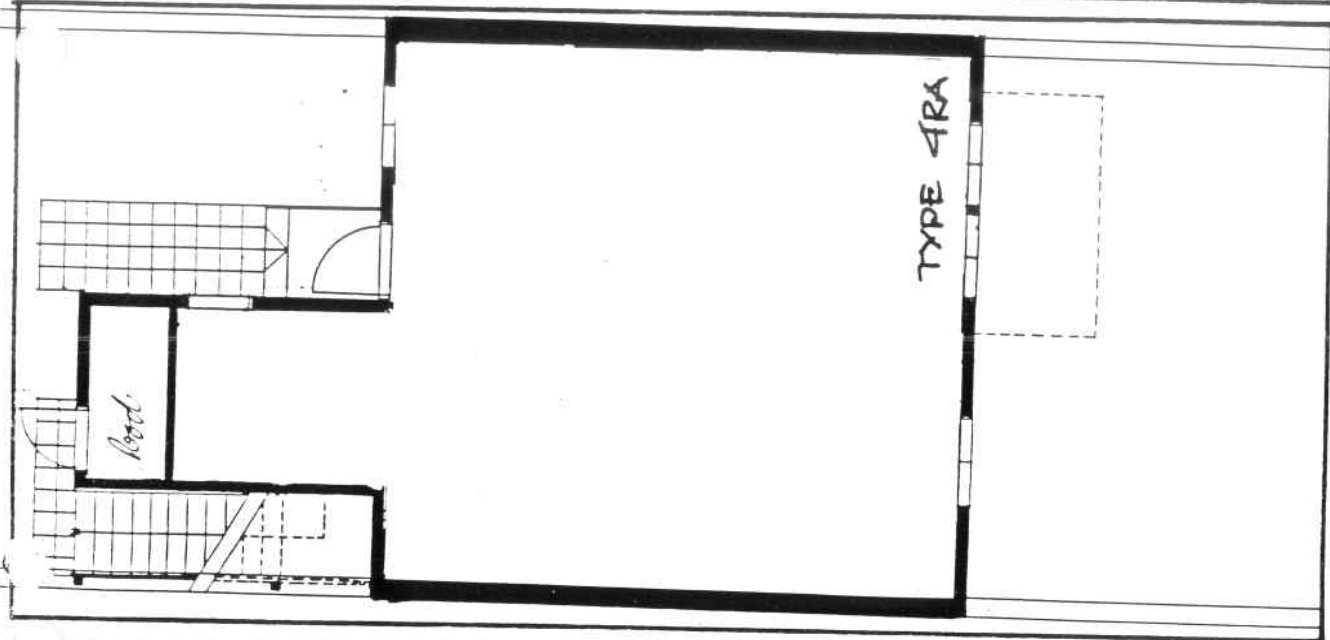
**TYPE:**

**VEGGOPPRISS**

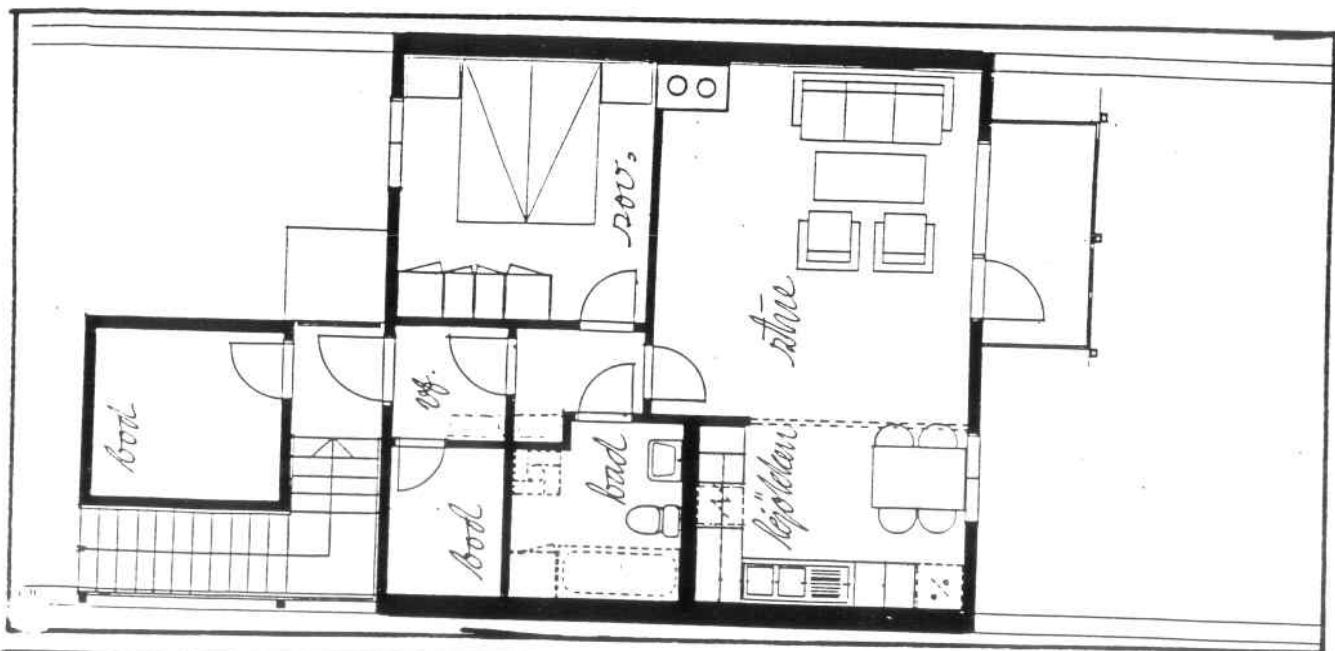
**3 R**



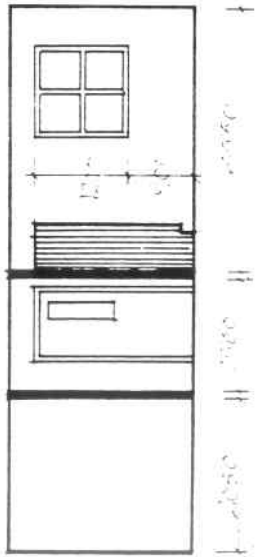
U. ETG



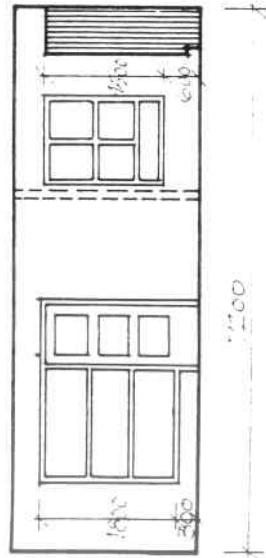
I. ETG



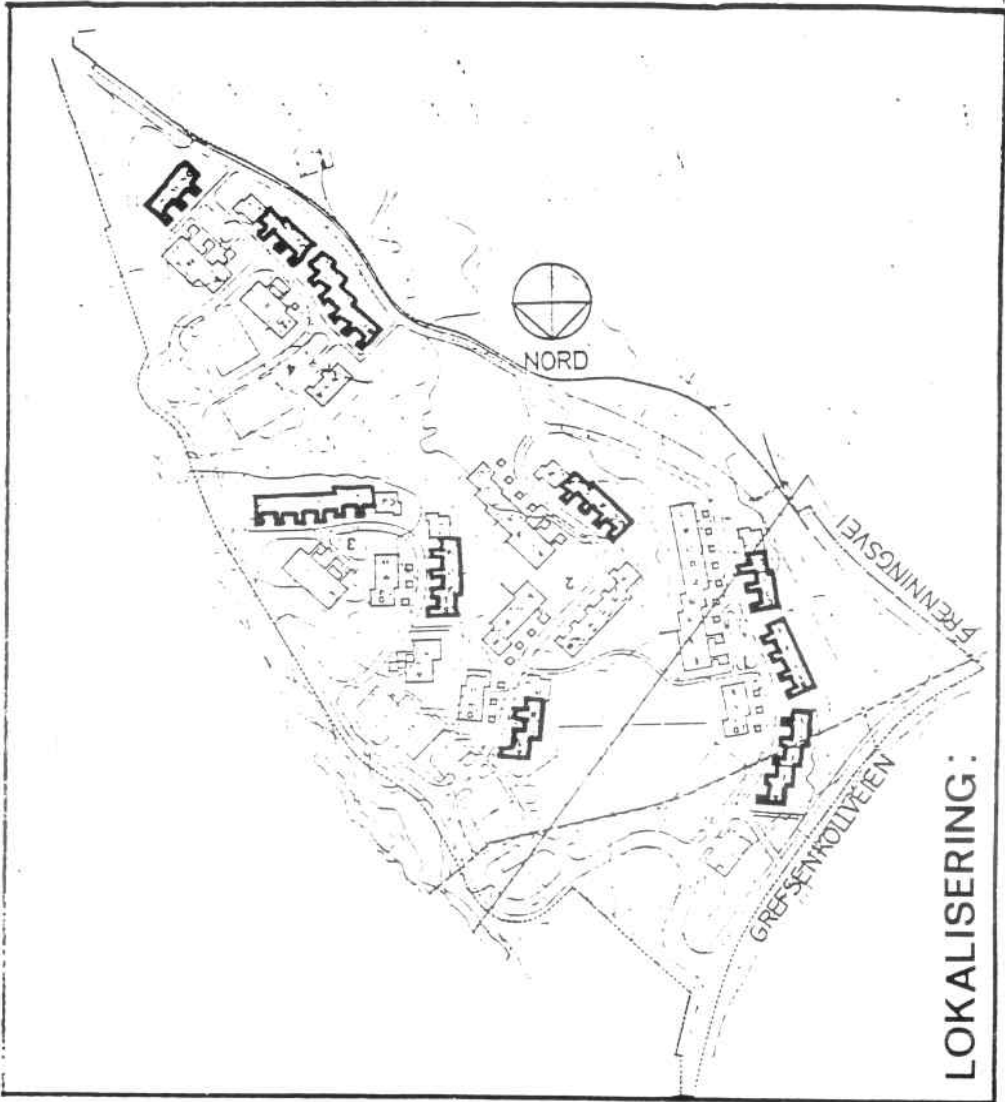
2. ETG



1800  
1200  
2000  
Dør  
Vindue



1800  
1200  
2000  
Vindue  
Dør



**LOKALISERING:**

**ROMAREALER:**

Stue	: 19,8 m <sup>2</sup>	Bad rom	: 3,2 m <sup>2</sup>
Kjøkken	: 8,7 m <sup>2</sup>	Wc	: 2,4 m <sup>2</sup>
Dør	: 11,7 m <sup>2</sup>	Bad	: 5,7 m <sup>2</sup>
Bad	: 5,0 m <sup>2</sup>		

Roms leilighet i ett plan  
 leilighet :-  
 totalt antall :- 10 stk.

TYPE:

**2 R**

**VEGGOPPRISS**

(forts. fra side 9)

SIBO's andel av leilighetene ble for en stor del tildelt søkere som senere inngikk byteavtaler med andre.

Etter hvert som tildelinger og byttesaker er klargjort, undertegner de fremtidige beboere kontrakt om rett til å tegne andel i borettslaget. Når borettslaget overføres til beboerne vil dermed alle de 147 andelene eies av fysiske personer. Borettslaget blir et ordinært USBL-tilknyttet lag, og såvel SIBO som kommunen vil være ute av bildet.

#### FINANSIERING:

Byggebudsjettet for Akebakkeskogen Borettslag ble satt opp med en total kostnad på kr. 63.188.930.- Husbanken har gitt tilsagn om to lån på tilsammen kr. 30.450.000.- til prosjektet, samt et tilskott på kr. 741.000.- (for område 1). Resten er fordelt på leilighetene i forhold til deres størrelse og betales av de fremtidige andelseiere som stipulerte innskudd (egenkapital). Husbanklånene er av typen "grunnlån" med følgende vilkår:

#### Renter:

1. året	(de to første terminer)	5 % p.a.
2. "	(3. og 4. termin)	6 " "
3. "	(5. " 6. " )	7 " "
4. "	(7. " 8. " )	8 " "
5. "	(9. " 10. " )	9 " "
6. "	(11. " 12. " )	10,5 " "
7. "	(13. " 14. " )	11,5 " "

Rentesatsen i de etterfølgende år skal være lik satsen i det 7. år.

(Renten fra 7. år og utover ble hevet med 1 % etter at prosjektet ble utlyst.)

#### Avdrag:

De første seks år	(de første tolv terminer)	0 % p.a.
De neste fem "	(de neste ti " )	2 " "
De " "	( " " " )	4 " "
De " "	( " " " )	7 " "
De " "	( " " " )	7 " "

STIPULERTE INNSKUDD  
OG HUSLEIER:

Ut fra de oppsatte budsjett og lånetilsagn fra Husbanken ble innskudd og leier stipulert som følger:

Leil.type	Innskudd kr	Leier område 1 kr/mnd	Leier område 2-4 kr/mnd
2-roms leil.	51,2 m2	155.100	870.-
3- "	73,7 "	205.100	1.250.-
4- "	94,5 "	265.100	1.250.-
5- "	105,5 "	295.100	1.730.-
			940.-
			1.350.-
			<del>1.350.-</del> 1.730,-
			1.880.-

\* Når husleiene er stipulert lavere i område 1 enn i de øvrige, skyldes det at det for dette området ble gitt tilskott (momsrefusjon). Da lånet for de øvrige områdene ble gitt, var tilskottsordningen avskaffet.

\* I innskuddene er tatt med andel i borettslaget, kr. 100.-

\* Endelige innskudd kan først fastsettes når byggeregnskapet er avsluttet og sluttfinansieringen bragt i orden.

BILPLASSER:

Totalt vil det i første omgang bli opparbeidet 154 bilplasser. Av disse er 32 stk. overdekkede, og vil bli solgt for kr.15.000.- pr. plass. Utlysning av de overdekkede plassene vil skje i rundskriv til de fremtidige andelseierne og vil bli fordelt ved loddtrekning blant de innkomne søknader (dersom det kommer flere søknader enn antall plasser).

I tillegg finnes det i området et reserveareale som kan opparbeides senere og gi plass til 18 biler.

INNFLYTTINGSPERIODE:

Innflytting starter i område 1 sommeren 1983 og skal være avsluttet i område 4 sommeren 1984.

---

AKEBAKKESKOGEN BORETTSLAG - LEIL.NUMMERERING (FRA INNG.SIDEN)  
OMRÅDE I

2-2	010	2-2	009	2-2	008	2-2	007	2-2	006	2 ET
4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	1 ET
005	009	003	002	001					U ET	

HUS 1A, ØST

2-2	018	2-2	017	2-2	016	2-2	015	2 ET
4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	1 ET
014	013	012	011				U ET	

HUS 1B, ØST

2-2	025	2-2	024	2-2	023	2 ET
5-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	1 ET
022	021	020	019			U ET

HUS 1C, ØST

4B-U	4B-U	4B-U	1 ET
026	027	028	U ET

HUS 1D, VEST

2 ET	3-2	031	3-2	032	4B-U	4B-U	4B-U	4B-U	4B-U	4B-U	1 ET	
1 ET	3-1	029	3-1	030	033	034	035	036	037	038	039	U ET

HUS 1E, VEST

OMRÅDE 2

2-2	046	2-2	045	2-2	044	2 ET
5-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	1 ET
043	042	041	040			U ET

HUS 2A, ØST

4C-1	4C-1	4C-1	4C-1	4C-1	1 ET
051	050	049	048	047	U ET

HUS 2B, SYD-ØST

2-2	060	2-2	059	2-2	058	2-2	057	2 ET
5-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	1 ET
056	055	054	053	052			U ET	

HUS 2C, NORD-ØST

4B-U	4B-U	4B-U	1 ET
061	062	063	U ET

HUS 2D, VEST

1 ET	4B-U	4B-U	4B-U	3-2	068	2 ET
U ET	064	065	066	3-1	067	1 ET

HUS 2E, NORD-VEST

2 ET	3-2	071	3-2	072	1 ET				
1 ET	3-1	069	3-1	070	4B-U	4B-U	4B-U	4B-U	1 ET
				073	074	075	076	U ET	

HUS 2F, SYD-VEST

OMRÅDE 3

3-2	080	3-2	079	2 ET
3-1	078	3-1	077	1 ET

HUS 3A, SYD-ØST

2-2	089	2-2	088	2-2	087	2-2	086	2 ET
5-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	1 ET
085	084	083	082	081			U ET	

HUS 3B, SYD-ØST

2-2	102	2-2	101	2-2	100	2-2	099	2-2	098	2-2	097	2 ET
4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	1 ET
096	095	094	093	092	091	090					U ET	

HUS 3C, NORD

4B-U	4B-U	4B-U	1 ET
103	104	105	U ET

HUS 3D, VEST

3-2	109	3-2	110	3-2	111	2 ET
3-1	106	3-1	107	3-1	108	1 ET

HUS 3E, SYD-VEST

OMRÅDE 3

4C-1	4C-1	1 ET
113	112	U ET

HUS 4A, SYD-ØST

2-2	123	2-2	122	2-2	121	2-2	120	2-2	119	2 ET
4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	1 ET
118	117	116	115	114					U ET	

HUS 4B, NORD-ØST

2-2	130	2-2	129	2-2	128	2 ET
5-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	1 ET
127	126	125	124			U ET

HUS 4C, NORD-ØST

2-2	136	2-2	135	2-2	134	2 ET
4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	4A-1	1 ET
133	132	131				U ET

HUS 4D, NORD-VEST

3-2	142	3-2	141	3-2	140	2 ET
3-1	139	3-1	138	3-1	137	1 ET

HUS 4E, SYD-VEST

1 ET	4B-U	3-2	147	3-2	146	2 ET
U ET	145	3-1	144	3-1	143	1 ET

HUS 4F, SYD-VEST





BEBYGGELSESPLAN

AKEBAKKESKOGEN