

En gladnyhet!

Nåværende styreleder blir sittende til Generalforsamling 2015. Denne vil bli avholdt tidligere på våren enn før, men det er ennå ikke fastsatt dato.

Pusse opp badet?

Skal du pusse opp badet så si ifra til styret i god tid før du setter i gang. De fleste rør i leilighetene her i Akebakkeskogen, er fra den tiden borettslaget ble bygget for over 30 år siden. En del av dem begynner å bli slitne og i det siste har vi hatt flere tilfeller av lekkasjer. Styret vil i denne forbindelse komme i kontakt med alle som skal pusse opp bad, slik at vi kan sjekke tilstanden på rørene.

Rengjøring av sluk

Å holde sluket åpent er en rask og billig forsikring mot vannskader, og rensing bør gjøres jevnlig. Hvor ofte avhenger av hvor mange som bor i husstanden og hvor mye hår dere mister i dusjen. Hvis man synes det er ekkelt å grave ut blandingen av hår, fett og såperester kan man bruke en gummihanske. Vi minner om at det å rense sluket er en del av vedlikeholdet som du selv er ansvarlig for, og at dette er viktig for å sikre levetiden på badet ditt. Les vedlagte flyveblad og bruk hansken som følger med.

Elbiler

Beboere som ønsker å anskaffe elbil (eller som allerede har gjort det) må melde dette til garasjeansvarlig i styret, Sidsel Vatne, da det i garasjeanleggene ikke er mulighet for å lade hvor som helst. Garasjene har dobbel stikkontakt for hver oppstillingsplass og tilsvarende for uteplasser med strømuttak. Det er litt varierende hvor mange p-plasser (stikkontakter) som er tilknyttet samme kurs fra sikringsskapet, men størrelsen på kurssikringen til dette formålet er 16 A. Det betyr at det finnes kapasitet til å lade én elbil med 10 A under hver kurs. Maks. ladestrøm er 10 A for at det fortsatt skal være mulig å ha noen motorvarmere eller annet strømkravende utstyr på naboplassene. Hurtiglading er ikke mulig noe sted fra dagens elektriske fellesanlegg. Dersom det er behov for å lade mer enn én elbil under samme kurs, må det

byttes plasser med noen som har plass der det ikke er elbiler som belaster sikringskursen. Styret mener dette er en bedre løsning enn å bruke mange penger på oppgradere de elektriske fellesanleggene uten å vite sikkert om det er nødvendig. Styret vil vurdere utvidelse av de elektriske fellesanleggene (f.eks. nye kurser til dedikerte elbilstasjoner, utvidet inntak, mulighet for hurtiglading, etc.) dersom behovet melder seg fremover.

Lading av elbil medfører økte strømutfgifter for borettslaget. Styret har besluttet at garasje-/oppstillingsplasser hvor det parkeres elbil, vil få et tillegg i leien pr. måned på kr. 250,-.



Felles utekraner

I løpet av denne varme sommeren har det vært etterlyst felles utekraner for hagevanning. Boligene ble i 1983-84 bygget med utekraner på bakkeplan for omtrent annet hvert hus. Dersom dere ikke har utekran selv finnes det

sannsynligvis en hos naboen. Disse kranene er ikke koblet til rørsystemet i boligen for øvrig og kan ikke stenges av om vinteren. Det er viktig å fjerne koblinger på kranen hver høst før frost. I mange boliger uten montert utekran har beboerne montert dette selv. Et kjennetegn på at de er montert senere er at de er koblet til vannuttak på kjøkken eller bad i leiligheten. Noen beboere har ønsket felles vannpost på fellesarealene. Styret har foreløpig ikke planer om dette fordi det koster en del å etablere og dessuten kreves det ettersyn vår og høst for å unngå frostskafer.

Kart over felles utekraner er lagt ut på nettsiden.

Ikke glem utekranen!

Glemmer du å ta av hele koblingen til hageslangen før kulda kommer, kan du få vannskade inne i veggen til våren. Vannskade kan skje selv om du har frostfrie kraner. Plastkoblingen fra kranen til hageslangen gjør nemlig at vannet blir stående inne i røret. Vannet fryser i løpet av vinteren, og da kan det danne seg en frostpropp i røret inne i veggen.



Når så vannet settes på igjen, kan trykket føre til at røret sprekker, og vann vil kunne lekke ut i veggen uten at du nødvendigvis merker det. Ofte er lekkasjen så liten at den ikke høres engang. Akebakkeskogen borettslag har utbedret 3 utekraner i 2014.

Motorvarming

Forvarming via Webasto, Eberspächer og lign. kan IKKE benyttes i garasjene. Brenning av diesel medfører sot og giftige gasser (CO).

Har du håndverkere på besøk

Har du håndverkere på besøk, så husk å gi dem beskjed om at det ikke er lov å parkere på gresset. Det blir ødelagt!



VÆR PÅ VAKT MOT TYVER!



I det siste har det dessverre vært tyver flere ganger rundt på blått, grønt og rødt felt.

Noen viktige datoer i 2015

Juletreffest på Disen Gård

14 januar fra klokken 17.00 hygger vi oss med pølser, god stemning, trylling og gange rundt juletreet. Kanskje kommer nissen...?

Kr 25 per pers

Vårdugnad: 21 april kl. 17.00 - 20.00

Sommerfest / Aktivitetsdag: 6 juni

Hilsen Styret

