

Drenering av overvann

Det har lenge vært problemer med at regnvann ikke dreneres raskt nok på enkelte steder i borettslaget. Det samme gjelder isdannelser vinterstid. I følge tilstandsrapport fra konsulent-selskapet Cowi AS bør det gjøres en del mindre tiltak for å lede og drenere regnvann ved store regnskyll. Noen tiltak verksettes nå, andre tas til våren.

TT-teknikk vil foreta slamsugning av sandfang/ vannkummer der det er nødvendig.

Grøft på innsiden av gangvei mellom rødt og hvitt felt er delvis grodd igjen og vil bli utbedret fra svingen ved nr. 40 slik at vann ledes i grøft til sluk ved nr. 25.

Mange har problemer med vann og is foran innganger i vinterhalvåret. Dette kommer delvis av at heller/ belegning skaper for tette flater slik at vann ikke får mulighet til å drenere ned i grunnen. Det er beboere selv som må påse at dette utbedres. Cowi anbefaler følgende:

For å hindre ansamling av regn og smeltevann foran inngangspartiene må vannet få mulighet til å infiltrere (renne ned i grunnen). Dette gjøres ved å ta bort noen heller, enten permanent eller før vinteren setter inn, samtidig bør man løsgjøre det øverste jordlaget slik at massene blir klare for raskere infiltrasjon.

Ved oppgradering av forhager (ved innganger) bør det legges vekt på løsninger som muliggjør infiltrasjon. Det skal også være fall fra husvegg slik at vann ikke renner inn mot kjellervegg. Ved bod/trappeløp uten kjeller kan det dreneres ved husvegg.

Vaktmester vil få i oppgave å holde slukrister frie for løv og snø. Siden han ikke er til stede hele tiden oppfordrer styret beboere til å følge med og frigjøre sluk for løv, snø og is der det er nødvendig. Da vil vi ha mulighet til å redusere problemene med vanddammer sommerstid og isdannelser vinterstid.

Garasjer

Garasjeport på midtre betonggarasje er dessverre fortsatt ikke reparert etter at den ble ødelagt ved et uhell for noen uker siden. Styret hadde bestilt reparasjon hos vår faste leverandør, men de har ennå ikke fått utført dette. Styret er misfornøyd med servicen og prøver nå å finne alternativ leverandør.

Etter flere innbrudd i tregarasjer tidligere i høst, har styret sett på muligheten til en felles utbedring av låser på portene. Styret anbefaler at den enkelte beboer selv setter på et beslag med ekstra hengelås for å øke sikkerheten. Noen har gjort dette allerede.

Gjesteparkering Blått felt

Det vil igjen bli etablert to plasser for gjesteparkering på blått felt. Etter at de ble fjernet for noen år siden, har de vært savnet. Vi håper at dette vil hjelpe på feilparkering ved snuplassen.

Brannvern

Styret har inngått en avtale med Norsk Brannvern på planlegging av vårt nye brannvarslingsanlegg. Neste år vil alle leiligheter utstyres med røykvarsler og brannslukker. I noen få rekker vil vi installere et kablet røykvarslingsanlegg. Det blir anlegg med trådløse varslere i alle øvrige leiligheter.

Husk å sjekke røykvarslere i desember!

Fornyelse og felling av trær

Styret har nå fått inn priser på både felling og planting. De fleste av tiltakene utføres til våren.

Når det gjelder felling har styret inngått avtaler om dette arbeidet. For at det skal bli god ved av trærne, ble det bestemt å felle på seinvinteren (ca mars). Kart over alle godkjente tiltak finner du i forrige ”Styret informerer” på vår hjemmeside.

JULETREFEST 23. JANUAR 17:00

(OBS: ny dato!)

Miljøutvalget inviterer til juletrefest på Disen gård på torsdag 23. januar. Det er plass til ca 100 personer. Nærmere informasjon med påmeldingsmulighet vil bli lagt i postkassen.

Vi ønsker alle en fin adventstid og

GOD JUL OG GODT NYTT ÅR!



Hilsen styret

www.akebakkeskogen.no