

Generalforsamling 2020 – Utsatt!

Generalforsamling 2020, som opprinnelig var berammet 3. juni, er vedtatt utsatt som følge av smitteverntiltakene fra regjeringen.

Styret jobber mot å få avviklet generalforsamlingen ved fysisk møte etter 15. juni, da det i henhold til nye smitteverntiltak tillates arrangementer for inntil 200 personer. Vi kommer nærmere tilbake med informasjon om dette så snart situasjonen er avklart.

Formell innkalling til generalforsamling sendes ut mellom 8 og 20 dager før møtet.

Oppfølging etter kontroll og rens av ventilasjonsanlegget

PowerClean gjennomførte kontroll og rens av ventilasjonsanlegget i starten av februar 2020. Styret har i etterkant av arbeidet mottatt rapport fra PowerClean. Det er enkelte andeler som ikke har fått kontroll/rens, samt noen avvik ifht. kanaler som må byttes mv. Styret har bedt PowerClean og evt. samarbeidspartner følge opp dette. Andelene som berøres av dette, vil kontaktes særskilt.

Generelt ber vi om at samtlige merker seg følgende tilbakemelding fra PowerClean:

Leilighetene er avhengig av friskluft fra spalteventiler i vinduer og luker på yttervegg og ventiler inne i boligen til utluftning. Så lenge ventiler og ventilasjonskanalene inne i leiligheten ikke brukes på den måten de er ment for, blir luft sirkulasjonen dårligere i leiligheten.

For at man skal ha et godt inneklima, må ventilasjonskanaler og ventiler på bad og kjøkken være åpne og tilgjengelig for vedlikehold. Vi anbefaler at alle som har dekket til eller blindet ventiler i leiligheten om å sette disse i funksjon igjen.

Bytte av brannsikkerhetsutstyr i borettslaget

Styret viser til eget informasjonsskriv fra styret og Firesafe ang. montering av nytt brannsikkerhetsutstyr i borettslaget.

Eksisterende anlegg er fra 2014. Røykvarslerne som tilhører dette anlegget har gått ut av produksjon, og nye varslere i de andelene som av ulike årsaker ikke lenger har disse og resten av andelene som tilhører

samme sløyfe, vil uansett måtte byttes for å ha et fullverdig anlegg.

Styret igangsatte derfor høsten 2019 prosjektering av nytt anlegg og sendte ut tilbudsforespørsler til aktuelle aktører på området.

Maling på blått felt

Styret har etter anbudskonkurranse engasjert Buer Entreprenør AS til malingsvedlikehold på blått felt våren/sommeren 2020.

Arbeidet startet opp mandag 4. mai, og følger fremdriftsplanen formidlet til beboerne. Beboerne varsles med en uke før arbeidet på det enkelte hus startes opp. Styret har også vært i dialog med enkelte beboere angående dette, og oppfordrer til å ta kontakt med styret på akebakkeskogen@gmail.com dersom det er spørsmål til dette. Styret har også en nær dialog med Buer Entreprenør for å sikre at arbeidet skal gå så smidig som mulig, gitt den spesielle situasjonen vi er i som følge av koronaviruset.

Påminnelse om parkeringsregler

Styret minner om parkeringsreglene i borettslaget, og da spesielt at beboere ikke selv kan parkere på gjesteparkeringen. Dette gjelder uavhengig av om man har gjesteparkeringkort. Se borettslagets hjemmesider og skilting på plassen i forhold til dette.

Vi ønsker alle en riktig god 17. mai!

Hilsen Styret