

Rens av ventilasjon og avløp

Styret har engasjert PowerClean til å rense alle ventilasjonsanlegg, samt avløpssystem ut til kommunalt tilkoblingspunkt. Dette vil bli utført samtidig i uke 6 og 7 2020. Eget informasjonsskriv vil deles ut til beboere i uken før igangsetting.

Hovedstoppekraner

Alle beboere skal nå ha fått skriv om å oppgi hvorvidt det er ny (hendel) eller gammel (hjul) stoppekran i deres enhet. Vi mangler fortsatt en del tilbakemeldinger og ber om at dette meldes inn til styrets epost snarest slik at vi kan bestille rørlegger.

Beplantning i borettslaget – 5 års gjennomgang

Bar Bakke Landskapsarkitekter har gjort en tilstandsvurdering av alle trær i borettslaget. Rapporten er nå klar og ligger tilgjengelig på våre websider. Eventuelle synspunkter og tilbakemeldinger besendes skriftlig til styret.

Parkering foran garasjer

Vi minner om at det er parkeringsforbud foran garasjer. Dette er spesielt viktig at overholdes nå på vinteren, da brøytemannskaper ikke får kommet til og gjort en ordentlig jobb hvis bilene står parkert utenfor garasjeporten.

Feilparkering langs kommunal vei – kontakt Bymiljøetaten

Det er stadig en utfordring med parkering langs Akebakkeskogen, dette kan skape ekstra utfordringer nå i vintersesongen. Beboerne kan kontakte Bymiljøetatens vakttelefon og melde fra om feilparkerte og uregistrerte kjøretøy. Tlf. 23 48 21 00 (døgnåpen) eller epost vaktcentralen@bym.oslo.kommune.no (mandag - fredag 07:00-22:30, lørdag 08:00-16:00).

Avtale med Vestpark AS

Styret viser til eget informasjonsskriv ang. inngått avtale med parkeringsvaktsselskap Vestpark AS. Avtalen er kostnadsfri og er primært inngått for å sikre at gjesteparkeringsplassene blir forbeholdt borettslagets gjester. Samtlige andelseiere har fått utdelt tre gjesteparkeringskort, som gjester kan benytte ved behov. For spesielle behov kan styret kontaktes.

Søppelskur

Det blir mye søppel i løpet av juledagene. Vi oppfordrer alle til å slå sammen pappesker før de kastes. Er det fullt i søppelkassene kan man eventuelt oppbevare papir og plastavfall i egen bod til det blir ledig kapasitet.

Låsolje til postkasser

Vaktmester har gått over låsene til postkassene med olje. Vi anbefaler imidlertid at samtlige smører disse selv ved behov, slik at man sikrer seg en velfungerende lås også i de månedene klimaet er mer utfordrende for disse.

Skilt til postkasse

Vi ber om at alle skilt til postkasse (navneskilt eller «Nei takk til reklame») bestilles av styret, slik at vi får ensartet skilting på samtlige kasser. Postkasseskilt bestilles ved å kontakte styret, eller ved utfylling og innsending av skjema som ligger på hjemmesiden: http://www.akebakkeskogen.no/?page_id=713, evt. send epost til akebakkeskogen@gmail.com.

Ventilasjonen skal være på

Styret minner om at ventilasjonsviftene alltid skal være tilkoblet og i funksjon.

Julen

Røykvarslerens dag var 1. desember: Ta en ekstra test av batteriet nå i juletiden hvor det er mye levende lys. Dato for henting av juletrær blir gjort tilgjengelig på Oslo kommunes websider i slutten av desember.

VIKTIGE DATOER

Mandag 6. januar 2020
Juletefest

GOD JUL ønskes alle

Hilsen Styret
akebakkeskogen@gmail.com