

Vask av fellesgarasjer

Det ble gjennomført vask av fellesgarasjene tirsdag 9. oktober, plassene ble også markert opp på nytt i etterkant av gjennomført vask. Vi håper alle er fornøyd med resultatet og takker for samarbeidet med å tømme garasjene for biler, og holde de tomme mens arbeidet pågikk.

Vask av avfallsbeholdere

Styret engasjerte Niwi til vask av borettslagets avfallsbeholdere i september etter et tips fra en beboer. Det vil for fremtiden bli foretatt vask av beholderne med jevnlig intervall, en gang i året, eller ved spesielt behov.

Gjennomført høstdugnad

Det ble i regi av Miljøutvalget gjennomført høstdugnad 20. oktober. Det var godt oppmøte, og styret takker for innsatsen!

Vi minner om at trær og busker som er plantet langs stikkveier og gangveier må beskjæres jevnlig, slik at ferdsel ikke hindres.

Nye postkasser – snart ferdigstilt

De nye postkassene er montert opp og tatt i bruk på rødt-, hvitt- og blått felt. De to stativene som skal monteres på grønt felt har tatt noe lenger tid å få på plass, grunnet utfordringer med fundament til stativene. Styret har nylig akseptert tilbud om utførelse av grunnarbeidet, og vi satser derfor på at nye postkassene er på plass også på grønt felt i løpet av kort tid.

Det har vært enkelte utfordringer med låsene, da disse har vært litt vrang å få opp og igjen. Det har også kommet enkelte tilbakemeldinger om våt post. Styret ber leverandøren av postkassene undersøke dette. For øvrig er det et tips å varme opp nøkkelen, dersom låsen er frosset.

Akebakkeskogens Facebook-side

Det er tidvis aktivitet på borettslagets Facebook-side. Det er positivt at man har en sosial plattform til å dele nyheter av interesse, informere om dugnader eller andre sosiale tilstelninger el.

Vi minner for ordens skyld om at Facebook-siden er en informasjonskanal, og ikke en kanal for henvendelser til styret. Vi ber om at alle som ønsker å komme i kontakt med styret for å få behandlet konkrete saker eller har kommentarer til noe, kontakter styret på epost akebakkeskogen@gmail.com.

Protokoll fra generalforsamling tilgjengelig på akebakkeskogen.no

Det kommer av og til spørsmål om protokoller fra borettslagets generalforsamlinger til styret. Vi vil legge ut disse på borettslagets hjemmeside, og kan sende i utskrevet versjon til de som ønsker det. Ta i så fall kontakt med styret på epost akebakkeskogen@gmail.com.

Infrastruktur til ladbare biler

Styret sendte ut og mottok beboernes tilbakemeldinger i forhold til behov og ønske om lademulighet til elbil/ladbar hybrid. Vi kan nå melde om at styret har engasjert Teknisk Boligelektro til å gjennomføre forprosjekt i forbindelse med etablering av infrastruktur til ladbare biler. Forprosjektet inkluderer blant annet forhåndskonferanser og avklaring med Hafslund, prising av graving mv.

Vi kommer tilbake med mer informasjon og møtetidspunkt om dette så snart forprosjektet er ferdigstilt.

I forbindelse med befaringer og undersøkelser gjort av Teknisk Boligelektro er det gitt tilbakemelding til styret om at lading på det eksisterende anlegget ikke er lov da det ikke følger gjeldende forskrifter. Det vil derfor i tiden frem til ny infrastruktur ikke være anledning til å

lade på eksisterende anlegg eller montere egne bokser. Beboerne som til nå har fått tillatelse til å gjøre dette, er informert nærmere i eget skriv.

Utstyr fra Telenor (tidl. Canal Digital)

Samtlige andeler i borettslaget har en TV-dekoder og ett bredbåndsmodem, som er inkludert i grunnpakken gjennom borettslagets avtale med Telenor. Mange har også kjøpt utstyr ved siden av grunnpakken. Vi minner om at når man flytter skal utstyret som inngår i grunnpakken bli igjen i andelen, da dette tilhører borettslaget.

En tommelfingerregel for kontakt med Telenor i forbindelse med dette er at utstyr som inngår i grunnpakken skal bestilles av styret, og tilleggsutstyr bestilles og håndteres av den enkelte andelseier.

Eiendomsskatt

Enkelte beboere mottok i november inkassovarsel på eiendomsskatt for 2. termin uten å ha mottatt ordinær faktura. Det ble raskt bekreftet fra Usbl at dette skyldtes en feil og at man kunne se bort fra mottatt inkassovarsel. I etterkant av dette var det flere som mottok både eFaktura og faktura i posten, hvor det videre ble bekreftet fra Usbl at kun en av disse skulle betales.

For de som har betalt omkostninger og purregebyr, eller eventuelt har betalt fakturaen flere enn en gang, har Usbl bekreftet at samtlige vil bli kreditert det de har betalt for mye.

Byggeprosjekt – Akebakkeskogen 76 A/B

Utbygging av Akebakkeskogen 76 A og B ble vedtatt i generalforsamlingen 2017. Utbyggingen settes i gang i starten av januar. De nærmeste berørte vil informeres særskilt. Inngang til området vil bli gjort gjennom grusveien, som ligger mellom Frennings vei og rødt felt.

Vi ønsker din epostadresse!

Styret oppdaterer hjemmesiden jevnlig om det er noe å melde, og oppfordrer alle til å følge med der. Samtidig hadde det vært svært gunstig

om man kunne nå beboerne på en raskere måte enn ordinær postgang. Vi oppfordrer derfor alle til å sende sin epostadresse til styret eller oppdatere dette i medlemsportalen til Usbl. Epostadressen kan sendes til akebakkeskogen@gmail.com.

Juletefest!

Miljøutvalget arrangerer tradisjonsrik juletefest mandag 7. januar, kl. 17:00-20:00. Mer informasjon kommer, men hold av datoen allerede nå!

VIKTIGE DATOER

7. januar 2019

Juletefest

25. april 2019

Vårdugnad

Vi ønsker alle store og små en riktig god jul!

Hilsen Styret