

PROTOKOLL

Dato og klokkeslett: 29.04.15 kl. 18.00

Sted: Grefsenkollen, Grefsenkollveien 100.

ble det avholdt ordinær generalforsamling 2015 i Akebakkeskogen borettslag.

SAK 1: KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Anders Robstad, Usbl

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Anders Robstad, Usbl

1.3 Valg av 2 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Hanne Grimstvedt og Ketil Rakkestad

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	31
Antall fremlagte fullmakter:	2
Totalt:	33

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

SAK 2: GODKJENNING AV ÅRSOPPGJØRET

2.1 Godkjenning av årsmelding 2014 fra styret

Styrets årsmelding for 2014 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

2.2 Godkjenning av årsregnskapet 2014

Årsregnskap for 2014 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

SAK 3: GODTGJØRELSE TIL STYRET FOR SISTE STYREPERIODE

Vedtak: Godtgjørelse til styret på kr 268 000,- og godtgjørelse til miljøutvalget på kr. 32 000,- vedtatt.

SAK 4: ANDRE SAKER

Saksfremlegg:

Beboere som ønsker å fremme saker på generalforsamlingen må selv ta med digitalt presentasjonsmateriale (vi har PC +prosjektor).
Vedleggene til sakene følger på sidene etter agendaen.

Byggesøknader:

Når en søknad er godkjent av generalforsamlingen plikter beboer å undersøke om tiltaket er søknadspliktig og å søke Plan og bygningsetaten dersom tiltaket er søknadspliktig. Gjeldende byggeforskrifter skal følges og det skal benyttes godkjente håndverkere der dette er påkrevet.

4.1 Søknad om utbygging for 28B

Søknad omfatter standard utbygging av 2-roms leilighet over 4-roms leilighet. Nabo i 28A har merknader. De er ikke imot selve utbyggingen, men pga. dårlige erfaringer i forbindelse med oppussing utført av tidligere eiere i nr. 28B ønsker de at det i tilknytning til utbyggingen sørges for støyisolering av gulv der opprinnelig nålefilt er fjernet uten å ha blitt erstattet med tilsvarende støydemping. Styret har hatt en god dialog med begge parter uten at det har medført at nr. 28A har trukket merknadene. Utbyggingen berører ikke arealene som ønskes utbedret. 28A ønsker en begrenset byggeperiode, at byggearbeider skal foregå på dagtid og at de orienteres i god tid før støyende arbeider.

Fasadetegning mangler planlagt vindu i bod. Ettersendes før generalforsamling.

Styrets innstilling: Godkjennes enstemmig. Gulv i del som ombygges skal isoleres med hensyn til støy. Arbeidstider avklares i kontrakt med borettslaget.

Begrunnelse fra styret: Styret har valgt å legge vekt på at saken vurderes ut fra likhetsprinsippet om lignende utbygginger.

Styret har rådført seg med advokat i Usbl som mente at utbyggingen ikke berører det arealet som ønskes utbedret mht. til støy og at sakene må vurderes separat.

Vedtak: Styrets innstilling enstemmig vedtatt

4.2 Søknad om utbygging for 34, Nytt vindu i kjelleretasje ved inngang

Gjelder innsetting av vindu i kjellervegg/multimur.

Styrets innstilling: Godkjennes enstemmig

Begrunnelse fra styret: Nabovarsel er godkjent uten anmerkninger. Tiltaket er terrengmessig gunstig fordi nabohuset (nr. 35) ligger lavere i terrenget.

Vedtak: Styrets innstilling enstemmig vedtatt

4.3 Søknad om utbygging for 50, utvidelse av balkong

Søknad omfatter standard utvidelse på 40 cm og breddeutvidelse på 190 cm. Balkong vil komme 90 cm fra uteplass for Nr. 49 A. Balkong vil delvis ligge over tak til bod. Det har kommet en merknad fra en av naboene som gjelder at balkonger generelt ikke bør utvides der det medfører fortetting mot nære naboer.

Styrets innstilling: Utvidelse av veranda mot nr. 49A godkjennes ikke. Styremedlem Sidsel Vatne i 49B meldte seg inhabil i denne saken.

Begrunnelse fra styret: Tidligere styrebehandlinger av tilsvarende søknader er at breddeutvidelser kun er greit i de tilfeller der det ikke bringer nabobalkonger (i samme rekke) nærmere hverandre. Balkong ligger her i samme høyde og kommer nær uteplass for nr. 49A. Løsningen gir mer innsyn mellom leiligheter. I tillegg vil konstruksjonen ligge svært nær/over taket på eksisterende bod.

Vedtak: Styrets innstilling vedtas mot 10 stemmer og 1 blank stemme.

4.4. Søknad om utbygging for nr. 52B, Utvidelse av balkong

I korthet går søknaden ut på å fjerne plasttak, utvide dybden med 63 cm og bredden med 58 cm inn mot gavl i nr.53. De skal flytte begge stolper, hhv. inntil nr. 53 og på hjørnet for boden. Dybden er begrunnet med at søylen er i konflikt med adkomsten til boden. Nabovarsel er uten merknader.

Styrets innstilling: Godkjennes enstemmig forutsatt at utvidelse i dybden endres til 40 cm i henhold til standard utbygging for balkonger. Søylar flyttes til verandaens hjørner

Begrunnelse fra styret: Likebehandling med hensyn til dybde, Boenheten har ikke nabo over eller under. Breddeutvidelsen er beskjeden og ligger inntil sprang i husrekken slik at det ikke sjenerer nabo.

Vedtak: Beboers forslag nedstemt, 18 mot 15.
Styrets innstilling vedtas mot 2 stemmer.

SAK 5: VALG

Følgende styremedlemmer stod på valg: Erik Sundheim (leder, går av)
Björg Thorvik Helen

5.1 Valg av leder

Ble ikke valgt. Generalforsamlingen følger valgkomiteens innstilling om å tilsette ekstern styreleder. Ny generalforsamling må avholdes.

5.2 Valg av 1 styremedlem

Valgt ble: Bjørg Thorvik Helgen for 1 år.

5.3 Valg av 4 varamedlemmer

Valgt ble: Torill Krogsæter (Hvitt felt)
Aleksander Holten (Blått felt)
Ulrike Jüse (Grønt felt)
Morten Alver (Grønt felt)

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Navn:	Adresse:
Leder: Erik Sundheim	Akebakkeskogen 81 B inntil eks.ord. genfors
Medlem: Sidsel Vatne	Akebakkeskogen 49 B
Medlem: Hanne Haugvaldstad	Akebakkeskogen 62 A
Medlem: Frode Mycklebye	Akebakkeskogen 11 A
Medlem: Bjørg Thorvik Helgen	Akebakkeskogen 5 A
Vara: Torill Krogsæter	Akebakkeskogen 53
Vara: Ulrike Jüse	Akebakkeskogen 67 B
Vara: Aleksander Holten	Akebakkeskogen 76 A
Vara: Morten Alver	Akebakkeskogen 68

5.4 Valg av delegat til Usbl's generalforsamling 11.05.2015.

Vedtatt: Sidsel Vatne

5.5 Valg av miljøutvalg. (Velges for 2 år)

Medlem:	Magnus Christiansen (Blått felt)	(til 2016)
	Øyvind Haddeland (Hvitt felt)	(til 2017)
	Hege Kristin Ulvin (Grønt felt)	(til 2016)
	Karine Hertzberg (Rødt felt)	(til 2016)

Vara: -

5.4 Valg av valgkomité

Navn: Helga Aasdalen

Kjersti Myhre

Erik Sundheim

Mimmi Walker

Vara: Hans Christian Brorson

Vara: -

Vara: Ketil Rakkestad

Vara : Olaug Feme

Anders Robstad / s/

Møteleder
generalforsamlingen

Hanne Grimstvedt / s/

Ketil Rakkestad / s/

Valgt av