

PROTOKOLL

Dato og klokkeslett: 27. mai 2014 kl.18.00

Sted: Grefsenkollen, Grefsenkollveien 100

ble det avholdt ordinær generalforsamling i Akebakkeskogen borettslag.

SAK 1: KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Elisabeth Svennevik

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Elisabeth Svennevik

1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Hanne Bjerk

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	46
Antall fremlagte fullmakter:	-
Totalt:	46

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak: Godkjent

SAK 2: GODKJENNING AV ÅRSOPPGJØRET

2.1 Godkjenning av årsmelding 2013 fra styret

Styrets årsmelding for 2013 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

2.2 Godkjenning av årsregnskapet 2013

Årsregnskap for 2013 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

SAK 3: BUDSJETT

Styrets budsjett for 2014 ble lagt fram for generalforsamlingen og tatt til orientering.

SAK 4: GODTGJØRELSE TIL STYRET FOR SISTE STYREPERIODE

Vedtak: Honorar til styret kr 237 077,- ble vedtatt.
Honorar til miljøutvalget kr 30 923,- ble vedtatt.

SAK 5: ANDRE SAKER

Saksfremlegg: Beboere som ønsker å fremme saker på generalforsamlingen må selv ta med digitalt presentasjonsmateriale (vi har PC+prosjektor).

Vedleggene til sakene er i innkallingen på sidene 4-15.

5.1. Søknad om standardutbygging for 2-roms leiligheter

Styrets innstilling: Godkjennes enstemmig

Begrunnelse fra styret: Styret innstiller på at søknaden godkjennes med krav om at utbyggingen skjer forskriftsmessig. Styret har ett innspill om at følgende løsning ikke er ønskelig; "en annen mulighet er oppmurte steinkanter – med god klarering til husvegg – fylt med singel". Dette begrunnes med at det kan medføre overvannsproblematikk. Styret presiserer at utbyggingen skal oppfylle gjeldende byggforskrifter.

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt, med 2 stemmer i mot.

5.2. Søknad om utbygging for 8B

Styrets innstilling: Godkjennes enstemmig

Begrunnelse fra styret: ukomplisert

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt, med 1 stemme i mot.

5.3. Søknad om utbygging for 9B

Styrets innstilling: Godkjennes enstemmig

Begrunnelse fra styret: ukomplisert

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt, med 1 stemme i mot.

5.4. Søknad om utbygging for 4B

Styrets innstilling: Godkjennes enstemmig

Begrunnelse fra styret: Det har kommet en innsigelse fra nabo i nr 4A om at utbyggingen vil kunne medføre økt støy for deres enhet. Styret opplever en slik sak vanskelig å vurdere. Styret har likevel valgt å legge vekt på at saken vurderes ut fra likhetsprinsippet om lignende utbygginger.

Borettslaget har en generell støyproblematikk som vil kunne være belastende for beboere, og Styret har vurdert at denne utbyggingen ikke vil være en vesentlig økt støybelastning.

Alle arbeider i tilknytning til ombygninger skal oppfylle gjeldende byggforskrifter. Styret vil i tillegg oppfordre søker til å støyisolere så godt som mulig for å ta hensyn til innsigelse fra nabo.

Vedtak: Flertallet stemmer for styret forslag til vedtak.
Styrets forslag til vedtak vedtatt med 2 stemmer i mot.

SAK 6: VALG

Følgende styremedlemmer stod på valg:

Erik Sundheim (leder)
Ulrike Jüse
Geir Andre Jangås (flytter)
Kristian L. Strømskag

6.1 Valg av styreleder

Valg ble: Erik Sundheim inntil ekstraordinær generalforsamling.

6.2 Valg av 3 styremedlemmer

Valgt ble: Sidsel Vatne for 2 år.
Valgt ble: Hanne Haugvaldstad for 2 år.
Valgt ble: Frode Mycklebye for 2 år.

6.3 Valg av 4 varamedlemmer

Valgt ble: Torill Krogsæter
Einar Saltnes
Ulrike Jüse
Beate Kase Pedersen

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Navn:	Adresse:
Leder: Erik Sundheim	Akebakkeskogen 81 B inntil eks.ord. genfors
Medlem: Sidsel Vatne	Akebakkeskogen 49 B
Medlem: Hanne Haugvaldstad	Akebakkeskogen 62 A
Medlem: Frode Mycklebye	Akebakkeskogen 11 A
Medlem: Bjørg Thorvik Helgen	Akebakkeskogen 5 A
Vara: Torill Krogsæter	Akebakkeskogen 53
Vara: Einar Saltnes	Akebakkeskogen 78 A
Vara: Ulrike Jüse	Akebakkeskogen 67 B
Vara: Beate Kase Pedersen	Akebakkeskogen 9 A

6.4 Valg av miljøutvalg

Medlem: Morten Alver
Magnus Christiansen
Skjalg Marius Johannessen
Karine Hertzberg

Vara: Gisle Hunvik

6.5 Valg av valgkomite

Medlem: Mimmi Walker
Kjersti Myhre
Olaug Fenne
Iren Padin

Elisabeth Svennevik/ s/

Møteleder

Hanne Bjerk / s/

Valgt av generalforsamlingen