

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling 2011 i Akebakkeskogen Borettslag

Avholdt: 24.05.2011

Sted: Haraldsheim Vandrerrhjem

--- oo0oo ---

Sak 1: Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Even Olaussen

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Even Olaussen

1.3 Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Hanne Bjerk og Morten Alver

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett: 37 (-6 fra sak 5.6)

Antall fremlagte fullmakter: 9

Totalt: 46 (40 fra sak 5.6)

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

Sak 2: Godkjenning av årsoppgjøret

2.1 Godkjenning av årsmelding fra styret

Styrets årsmelding ble referert.

Vedtak: Godkjent

2.2 Godkjenning av årsregnskapet

Årsregnskap for 2010 ble gjennomgått.

Vedtak: Borettslagets resultatregnskap som viser et overskudd på kr 1 102 065 ble godkjent

Sak 3:

Budsjett 2011

Styrets budsjett for 2011 ble gjennomgått

Vedtak: Tatt til orientering

Sak 4:

Godtgjørelse til styret

Vedtak: Godkjent med kr 212 000

Sak 5:

Andre saker

Saksfremlegg: Alle beboere som ønsker å fremme disse sakene på generalforsamlingen må selv ta med digitalt presentasjonsmateriale (vi har PC + prosjektor).

Vedleggene til disse sakene følger på sidene etter disse.

5.1 Utbygging på gavl i nr 30

Forslagsstiller: Kåre og Line Oppland

Utbygging av underetasje; hobbyrom 14 m² og bod 4 m²

Innsigelser fra en nabo.

Styrets innstilling:

Utbygging anbefales ikke (4 mot, 1 for)

Krav 2/3 flertall

Vedtak: Utbygging ikke godkjent. 28 for, 18 mot.

5.2 Utbygging på gavl i nr 16

Forslagsstiller: Torstein Floden og Kjersti Kallandsvik

Utbygging over hele gavlvegg – litt inn fra eksisterende vegg på begge sider og noe lavere enn dagens tak (2,4m x 8,48m).

Innsigelse fra en nabo.

Styrets innstilling:

Anbefales ikke (4 mot, 1 for)

Krav 2/3 flertall

Vedtak: Utbygging ikke godkjent. 17 for, 26 mot.

- 5.3 Utbygging av veranda over husets lengde (sør-øst fasade) i nr 84
Forslagsstiller: Grethe Skarpnes og Ronald Kløverød
Ingen innsigelser

Styrets innstilling:
Anbefales (enstemmig)

Krav 2/3 flertall

Vedtak: Utbygging godkjent. 43 for, 3 mot.

- 5.4 Utviding av balkong over større del av husets lengde og 35 cm utover standard dybde (som i nr 30) i nr 31
Forslagsstiller: Kari Kaldhusdal og Magne Kaldhusdal
Ingen innsigelser

Styrets innstilling:
Anbefales ikke (enstemmig)

Krav 2/3 flertall

Vedtak: Utbygging ikke godkjent. 30 for, 17 mot.

- 5.5 Utbygg ”foran og bak” i nr 71 A og 72 A – samt vindusgavl (71 A)
Forslagsstiller: Iren Padin, Hanne Bjerck og Stian Aarstad
Nabovarsel ikke ferdig.

Kommentar til nabovarsel, forutsetning: Vedlegg 1

Styrets innstilling:
Styret tok ikke stilling til denne da nabovarselet ikke var ferdig

Krav 2/3 flertall

Vedtak: Utbygging godkjent. 37 for, 5 mot.

- 5.6 Søknad fra nr 36 B om utbygging av lite karnapp på gavlvegg
Forslagsstiller: H.M. Strand
Ingen innsigelser

Styrets innstilling:
Anbefales (3 for, 2 mot)

Krav 2/3 flertall

Vedtak: Utbygging godkjent. 25 for, 12 mot.

- 5.7 Ny standardløsning for kjøkken/stuevindu
Forslagsstiller: Ida Byrkjeland og Eivind Ajer Olsen

Styrets innstilling:
Anbefales (4 for, 1 mot)

Vedtak: Vedtatt med 35 mot 5 stemmer

Kommentar: Styret henter inn tegning av ny standardløsning for kjøkken. Det vil i fremtiden være tilstrekkelig å søke styret for en slik løsning.

Sak 6: Valg

Følgende styremedlemmer stod på valg:

Christine Nagy Myhre
Turid Horgen

- 6.1 Valg av 2 styremedlemmer:

Valgt ble: Turid Horgen
Kristian Lykkeslet Strømskag

- 6.3 Valg av 4 varamedlemmer:

Valgt ble: Morten Alver
Hanne Bjerk
Connie Nielsen
Björg Thorvik Helgen

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Navn:

Erik Sundheim
Turid Horgen
Kristian Lykkeslet Strømskag
Simen Markussen
Bjarte Rydland

Adresse:

Akebakkeskogen 81 B, 0490 Oslo
Akebakkeskogen 14, 0490 Oslo
Markveien 16 A, 0554 Oslo
Akebakkeskogen 65 A, 0490 Oslo
Akebakkeskogen 27 A, 0490 Oslo

Varamedlemmer:

Navn:

Björg Thorvik Helgen
Morten Alver
Hanne Bjerk
Connie Nielsen

Adresse:

Akebakkeskogen 5 A, 0490 Oslo
Akebakkeskogen 68, 0490 Oslo
Akebakkeskogen 71 A, 0490 Oslo
Akebakkeskogen 17 B, 0490 Oslo

6.4 Valg av valgkomité

Valgt ble: Iren Padin
Ola Alsvik
Kjetil Rakkestad
Sidsel Vatne

Protokollen undertegnes av:

Hanne Bjerk /s/

Valgt av generalforsamlingen

Even Olaussen /s/

Møteleder

Morten Alver /s/

Valgt av generalforsamlingen

I tillegg ble Stian Linnes og Trond Gunnar Salvesen applaudert inn i Miljøutvalget, så det nye Miljøutvalget har følgende sammensetning:

Miljøutvalget 2011-2012

Kjersti Myhre og Dagfinn Hagen	Blått felt	(til 2012)
Hanne Botnen	Hvitt felt	(til 2012)
Stian Linnes	Grønt felt	(til 2013)
Trond Gunnar Salvesen	Rødt felt	(til 2013)

Vedlegg 1

Oslo 5/5-2011

Til Akebakkeskogen borettslag v/styret

Gjelder nabovarsel ang. utbygging i Akebakkeskogen 71 A og 72 A

Vi bekrefter å ha sett tegninger ang. påbygg/bygningsmessige endringer av leilighetene.
Vi sier JA til foreslåtte utbygging, men med 2 forutsetninger.

1. Utbyggingen må gjøres på en slik måte at det ikke vil være til fysisk eller Eiermessig hinder for eventuell tilsvarende utbygging i leiligheten over. Dvs at indre tak i leilighet A ikke må være høyere enn gulv i leilighet B over, og at areal over indre tak i leilighet A må kunne benyttes av leilighet B ved eventuell utbygging.
2. Dersom utbygging skjer ved at mønefallet på ytterboder vendes, må utbygger sikre utvendig trapp til leilighet B mot snø, vann og lignende fra bodtaket.

Ved generalforsamlingens godkjenning til foreslåtte utbygging, ber vi om at disse 2 forutsetningene protokolleres sammen med vedtaket.

Med hilsen

For leilighet Akebakkeskogen 71 B

Hanne Grimstvedt /s/ og Reidar Nygaard /s/