

Viktig info angående gjennomføring av generalforsamling 2021

Den 1. april 2021 trådte endring i borettslagsloven i kraft, som tillater digitale generalforsamlinger. Lovendringen er endelig, og altså ikke en midlertidig, koronatilpasset bestemmelse.

Gitt dagens smittesituasjon og gjeldende smittevernregler, er det lite som tyder på at det vil være gjennomførbart med fysisk møte den 7. juni, og det er heller ikke sannsynlig at det vil la seg gjøre før lovbestemt frist for gjennomføring (slutten av juni). Da det ikke er gitt utsettelse av frist for avholdelse av generalforsamling, som i fjor, har styret vedtatt at **generalforsamlingen 2021 gjennomføres digitalt, med oppstart 7. juni.**

Det digitale møtet gjennomføres via «Min Side» hos Usbl, hvor det settes av et gitt antall dager til spørsmål og kommentarer, og deretter et gitt antall dager til votering. Det er altså ikke et videomøte a la Teams eller Zoom, men en portal hvor man får anledning til å kommentere og diskutere under de enkelte sakene som er på agenda, og deretter votere.

Styret har videre vedtatt at det kun er de ordinære sakene som blir behandlet, herunder regnskap, årsmelding, godtgjørelse til styret og valg. Ekstrasakene som er meldt inn (foreslått av styret eller andelseiere) blir utsatt til det lar seg gjøre med et fysisk møte. Dette for å sikre en best mulig behandling av sakene. Styret tar sikte på å avholde ekstraordinær generalforsamling for å få behandlet disse på sensommeren/tidlig høst.

Innkalling blir sendt ut på vanlig måte på papir, i tillegg til at samtlige som har registrert seg på «Min side» mottar epost når generalforsamlingens høringsperiode åpner 7. juni. Vi oppfordrer samtlige til å registrere seg med bruker på «Min side» allerede nå.

Avfallssekker på fellesareal

Det plasseres tidvis avfallssekker (iSekk) på borettslagets fellesareal. Styret ber om at det gis beskjed til styret i forkant og at det oppgis estimert tid for dette, slik at vi kan bli enige om plassering og ha klarhet i hvor lenge sekkene skal stå.

Uønsket og uforsvarlig kjøring i borettslaget

Styret har i det siste mottatt henvendelser fra flere, som viser til økende trafikk i borettslaget, parkering utenfor andeler og tidvis uforsvarlig kjøring.

Styret jobber med å innhente tilbud på selvlukkende bommer, og oppfordrer samtidig samtlige til å påse at bommene lukkes etter inn-/utkjøring. Vi ber også om at alle tar ansvar for innleide håndverkere, forventede leveranser eller lignende, og sikrer at de besøkende *ikke* kjører inn og parkerer i borettslaget, dersom det ikke er nødvendig. I alle tilfeller må alle oppfordres til forsvarlig kjøring. Borettslaget har mange barn og aktive beboere, og alle skal kunne ferdes trygt uten fare for trafikk.

Info fra Telenor angående ustabil net

Styret har mottatt enkelte henvendelser fra beboere som klager på ustabil net. Styret har vært i kontakt med Telenor angående dette, som viser til at det signalmessig ser veldig bra ut. De ser enkelte feil, men de er inne hos beboere. På bakgrunn av henvendelse styret har oversendt, antar Telenor at det dreier seg om dårlige CAT-kabler. Dette er hvite, flate kabler uten tekst, som er knyttet til den siste typen modem og ruter, og som de har kjennskap til at ikke fungerer godt. Telenor kan ikke se hvilke andeler som har disse kablene, men oppfordrer de som har slike kabler og eventuelt problemer, til å ta kontakt med Telenor for å få tilsendt nye kabler.

Styret jobber for øvrig med å innhente tilbud på kollektivavtaler for tv og internett fra ulike leverandører, da eksisterende avtale med Telenor utløper i juni i år.

Neste søppeltømming:

Restavfall - tirsdag 25.05.2021 (1 gang pr. uke)

Papir – tirsdag 01.06.2021 (hver 2. uke)

Hilsen Styret

www.akebakkeskogen.no

Styret informerer nr. 4 2021 er også sendt ut på epost til registrerte epostadresser.