

## Varsel om tidspunkt for generalforsamling og frist for å melde saker

Iht. lov om borettslag § 7-4 varsles det herved om at ordinær generalforsamling i Akebakkeskogen Borettslag vil bli avholdt onsdag 11. mai kl. 19.

### **Frist for innmelding av saker er 15.02.2021.**

Vi gjør oppmerksom på at det bare er saker som er nevnt i innkallingen som kan behandles på borettslagets generalforsamling.

For å sikre effektiv og god behandling av slike saker, ber styret om følgende:

- Det må gå klart frem at saken ønskes behandlet på generalforsamlingen.
- Forslagsstilleren formulerer et konkret forslag til vedtak.
- Hvis en sak anses lite egnet for generalforsamlingsbehandling, vil styret drøfte med deg om saken heller bør behandles på et styremøte eller beboermøte etter generalforsamlingen.

Alle innmeldte saker må leveres skriftlig til styret på epost [akebakkeskogen@gmail.com](mailto:akebakkeskogen@gmail.com) eller til

Akebakkeskogen borettslag  
Att. Gina Kristiansen Borgersrud  
c/o Advokatfirmaet Hoel Wollbråten AS  
Pilestredet 29B  
0166 Oslo

Styret ønsker og vil jobbe for at generalforsamlingen avholdes som fysisk møte. Dette må imidlertid vurderes fortløpende ut fra de til enhver tid gjeldende smitteverntiltak. Vi holder beboerne orientert om dette underveis.

## Ledige verv i borettslaget

Borettslaget trenger deg som er interessert i å bidra til styret, miljøutvalg eller valgkomité.

Valgkomiteen består av  
Björg Thorvik Helgen  
Agathe Backer-Grøndahl  
Øyvind Haddeland  
Heidi Olsen

## Bruk av garasjer: Oppbevaring og lading

Styret minner om at garasjene skal brukes til oppbevaring av bil. Det minnes også om at det ikke er tillatt å bruke ordinært strømuttak for lading av elbil/hybrid. Borettslaget har som kjent lagt opp infrastruktur for lading på samtlige plasser, og bruk av ordinært strømuttak til dette formålet skal unngås. Dette både av hensyn til brannsikkerhet og strømforbruk.

Dersom du ønsker å bestille ladeboks, kan du gjøre det her

[https://elaway.io/ladeabonnement-elbil/bestill\\_elbillader/?boligselskap=130](https://elaway.io/ladeabonnement-elbil/bestill_elbillader/?boligselskap=130)

Mislighold kan medføre oppsigelse av plassen.

## Nye gjesteparkeringskort

Styret har fått henvendelser fra observante andelseiere, som har merket seg at eksisterende gjesteparkeringskort gikk ut 31.12.2021. Avtalen med Vestpark er fortsatt gjeldende, men kortene byttes ut med jevnlig intervaller (2 år), slik at man begrenser misbruk av disse.

Styret vil dele ut nye kort så snart de leveres fra Vestpark, og de eksisterende kortene kan brukes inntil nye er utlevert.

[www.akebakkeskogen.no](http://www.akebakkeskogen.no)

*Styret informerer nr. 1 2022 er også sendt ut på epost til registrerte epostadresser.*

## Rammeavtale med Rørlegger og Boligkonsulenten (Robko)

Styret minner om borettslagets rammeavtale med Robko, som også gjelder for borettslagets beboere. I korte trekk gir avtalen 5 % rabatt på rørleggerarbeid for andelseiere, 10 % rabatt på materialer brukt i arbeidet og 10 % rabatt ved utrykning. Styret benytter Robko på arbeid som utføres i borettslaget, de er godt kjent med bygningsmassen og bidrar til å sikre gode og ensartede løsninger.

Ta kontakt med styret om det er spørsmål til avtalen, eller med Robko direkte på tlf. 957 00 890 for nærmere forespørsel.

## Vær obs på sensor ved rygging ut av fellesgarasjer

En uheldig andelseier opplevde å rygge i garasjeporten nylig, da garasjeporten lukket seg før vedkommende hadde kommet seg helt ut. Når man rygger ut er det ikke like lett å se varselblinken på porten, og den kan dermed komme litt brått på. Styret undersøker om det er mulig med ytterligere varsling her, men oppfordrer i mellomtiden til å være obs på at dette kan være utfordrende.

## Strøing av gangveier i borettslaget

Styret bestiller strøing ved behov fra Vaktmesterkompaniet. Strøing av gangveier gjøres imidlertid av beboerne selv, eller vaktmester gjør dette når han er tilstede. Ta kontakt med styret ved behov for strøing (forholdene kan variere og det er alltid nyttig med innspill).

## Kompensasjon fra Telenor etter brudd med TV2

Som flere sikkert har fått med seg er TV2s kanaler fortsatt utilgjengelige for Telenor-brukere. Styret gjør oppmerksom på at det er mulig å få dette kompensert gjennom ekstrapoeng i pakken hver enkelt andelseier har gjennom kollektivavtalen. Ta i tilfellet kontakt med kundeservice hos Telenor for å få nærmere informasjon om dette.

## Dyrehold i borettslaget

Styret har mottatt enkelte henvendelser om nysgjerrige katter, katter som gjør fra seg i blomsterbed og også hunder som luftes og gjør fra seg på borettslagets fellesareal.

Styret minner om § 9 i husordensreglene som omhandler dyrehold [Husordensregler](#) | [Akebakkeskogen borettslag](#), og anmoder om at reglene etterkommes slik at husdyrhold ikke er til sjenanse for naboer.

## VIKTIGE DATOER:

15. februar: Frist for å melde saker til generalforsamling

11. mai: Generalforsamling 2022

## Neste søppeltømming:

Restavfall - tirsdag 18.01.2022 (1 gang pr. uke)  
Papir – tirsdag 25.01.2022 (hver 2. uke)

—  
*Hilsen Styret*