

Varsel om tidspunkt for generalforsamling og frist for å melde saker

Iht. lov om borettslag § 7-4 varsles det herved om at ordinær generalforsamling i Akebakkeskogen Borettslag vil bli avholdt mandag 7. juni.

Frist for innmelding av saker er 15.03.2021.

Vi gjør oppmerksom på at det bare er saker som er nevnt i innkallingen som kan behandles på borettslagets generalforsamling.

For å sikre effektiv og god behandling av slike saker, ber styret om følgende:

- Det må gå klart frem at saken ønskes behandlet på generalforsamlingen.
- Forslagsstilleren formulerer et konkret forslag til vedtak.
- Hvis en sak anses lite egnet for generalforsamlingsbehandling, vil styret drøfte med deg om saken heller bør behandles på et styremøte eller beboermøte etter generalforsamlingen.

Alle innmeldte saker må leveres skriftlig til styret på epost akebakkeskogen@gmail.com eller til Akebakkeskogen borettslag

Att. Gina Kristiansen Borgersrud
c/o Advokatfirmaet Hoel Wollbråten AS
Pilestredet 29B
0166 Oslo

Styret ønsker og vil jobbe for at generalforsamlingen avholdes som fysisk møte. Dette må imidlertid vurderes fortløpende ut fra de til enhver tid gjeldende smitteverntiltak. Vi holder beboerne orientert om dette underveis.

Ledige verv i borettslaget

Borettslaget trenger deg som er interessert i å bidra til styret, miljøutvalg eller valgkomité.

Valgkomiteen består av
Helga Aasdalen
Heidi Olsen
Agathe Backer-Grøndahl
Björg Thorvik Helgen

Låneopptak - kapitalkostnader

Som vedtatt i generalforsamling 2020, i forbindelse med infrastruktur til ladbare biler, er det tatt opp lån med kr. 6.000.000,- for finansiering av prosjektet. Lånet er utbetalt borettslaget og det er derfor fordelt kapitalkostnader og renter på andelseierne fra 01.01.2021.

Obs! Dersom du har AvtaleGiro med kostnadsgrænse, bør du sjekke om denne skal oppjusteres for at ikke betalingen skal stoppes.

Installert Waterguard/vannstopper, nye rør?

Styret jobber med mulige tiltak for å redusere forsikringspremien. Vi ønsker derfor tilbakemelding om andelen har installert Waterguard/annen vannstopper og eventuelt om rørene i andelen er utbedret.

Send epost til akebakkeskogen@gmail.com med adresse og svar.

Oppdater/register epostadressen din!

Styret ønsker å få til en raskere og mer miljøvennlig informasjonsspredning til beboerne, og ber derfor om at samtlige legger inn eller oppdaterer epostadressen som er registrert på «Min side» hos Usbl. Eventuelt kan man sende en henvendelse til styrets epost med ønske om at styret oppdaterer epostadressen i portalen.

Problemer med lås på postkassen?

Styret har mottatt henvendelser fra flere beboere som har problemer med postkasselåsen. Låsene ble smurt, som anbefalt av leverandør, på senhøsten i fjor, og det er derfor været – vekslingen mellom vann og frost – som har gjort det svært utfordrende. Vi har vært i kontakt med leverandør som er kjent med problemet og som jobber med en løsning som dekker låsene. Denne vil imidlertid ikke være klar før om en god stund, så her gjelder det å være kreativ for å få varmet opp låsen når været ikke spiller på lag.

Ett tips er å fylle (veldig) varmt vann i en pose, og holde posen inntil låsen. Dette skal fungere godt. En annen løsning er å varme opp nøkkelen med lighter. Ta kontakt med vaktmester om det ikke løser seg.

Sjekk av loftet

På loftet får ofte skader utvikle seg i ro og mak da dette er et sted vi sjelden er. Når vi eventuelt oppdager en skade her kan skadeforløpet ha gått veldig langt.

Kontrollerer man loftet etter ekstreme værforhold som slagregn/snødrev eller ved ekstrem kulde og oppdager noe foruroligende så kontakt styret så raskt som mulig.

Plassering av stoppekraner

For en tid tilbake opplevde dessverre to andeler vannskade. Det ble i ettertid kjent at stoppekranen til B-andelen er plassert i A-andelen. Det er sannsynligvis flere som ikke er kjent med dette, og oppfordrer derfor at alle som bor i A-andeler merker seg dette. Man får dermed anledning til å agere og begrense skadene dersom uhellet skulle være ute.

Sjekk av garasjer

Som nevnt tidligere vil styret gjennomgå garasjene i borettslaget. Dette vil gjøres mandag 25. januar.

Hilsen Styret