

Q&A ladeanlegg

Spørsmål:

Følger ladeboks og biloppstillings-/garasje plass med ved eventuelt salg av leilighet?

Styrets svar:

Ladeboks tilhører andelseier og kan tas med eller selges videre ved flytting, men garasje-/biloppstillingsplass er fellesareal og blir fordelt til nestemann på lista når andelseier som har disponert plassen flytter. Det er imidlertid hensiktsmessig om man kan tilpasse slik at nye andelseiere som evt. ønsker ladeboks kan få plass på et sted hvor ladeboks allerede er etablert (som noen flytter fra). Dette må vi ta litt som det kommer.

Spørsmål:

Hvordan håndterer man bytting av biloppstillings-/garasje plass hvor det er montert ladeboks, og hvem er det som evt. har forrang/kompensasjon for investering i ladeboks?

Styrets svar:

Dersom man får montert ladeboks på sin plass og senere ønsker å bytte plass, så er dette fullt mulig. Man må imidlertid være obs på at flytting av ladeboksen da bekostes av andelseier.

Vi har fått tilbakemelding fra Ladeklar om at Lefdal (installatør) oppgir ca. kr. 6000,- for flytting av ladeboks.

Jobben inkluderer da oppmøte, bakplate, kabel ned fra felles infrastruktur og ned/bort til laderen slik at den er klar til bruk. Alle ladere blir montert opp på en bakplate. Laderen festes så på denne bakplaten. Bakplaten blir da stående på plassen man flytter og så blir det satt opp en ny bakplate for plassen den flyttes til. Skal man flytte også bakplaten vil det antakelig bli dyrere da man i så fall må fjerne kabel frem til felles infrastruktur eller terminere den i en koblingsboks.

Den enkelte eier selv sin ladeboks og betaler abonnement for adm./drift av ladingen samt strøm til Ladeklar. Det er derfor andelseier som eier ladeboksen hva man gjør dersom man flytter. Her ønsker imidlertid styret å være behjelpelige med å tilrettelegge for at de som flytter fra borettslaget og gjerne vil selge sin ladeboks til andre får dette gjort (f.eks. å flytte noen som ønsker å kjøpe ladeboksen til den plassen der det allerede er installert).

Spørsmål:

Kan man annonsere med parkeringsplass med lading ved salg av leilighet?

Styrets svar:

Man kan annonsere med at det er én biloppstillingsplass per andel, og at samtlige plasser er tilrettelagt for lading. Kan også annonsere om at andelens ladeboks medfølger leiligheten (dersom man vil selge denne videre) og at det koster x antall kroner å få denne flyttet til plassen man får tildelt. (Som nevnt over er det også ønskelig at vi kan tilrettelegge slik at man i størst mulig grad i slike tilfeller får videreført plassen selger har hatt til ny andelseier).

Spørsmål:

Kan man ved flytting få tilbake hele eller deler av det man har betalt for installasjon av ladeboksen?

Styrets svar:

Nei, det kan man ikke. Man kan imidlertid selge ladeboksen videre til ny andelseiere eller andre i borettslaget eller ta ladeboksen med seg videre til ny bopel.

Spørsmål:

Blir det mye dyrere å installere ladeboksen senere?

Styrets svar:

Pris for kjøp og montering av én ladeboks er i prosjektperioden kr. 17.599,- (dette forutsetter minimum 30 bestillinger, og prosjektperioden varer til 15. mars 2021 så ladeboks må bestilles innen dette tidspunktet).

Etter prosjektperioden er pris for kjøp og montering av én ladeboks kr. 19.336,-.

Spørsmål:

Er det mulig å kjøpe ladeboks til prosjektpris nå, men slippe å betale abonnementskostnader før man får bil?

Styrets svar:

Dette bør være fullt mulig, abonnement for administrasjon og drift hos Ladeklar begynner ikke å løpe før man bestiller dette/skal lade.

Spørsmål:

Hvorfor er det valgt en leverandør som medfører månedlige kostnader for brukerne av ladeanlegget?

Styrets svar:

Dette er for at driften av anlegget skal være best mulig, med god støtte og tilgjengelig for brukerne av anlegget. Tjenestene som inkluderes i administrasjon og drift hos Ladeklar ville uansett medført kostnader, men da uten en sømløs tjeneste som vi nå får.

Spørsmål:

Jeg ønsker primært å bytte parkeringsplass og få en elbillader på ny plass.

Styrets svar:

Det er viktig at de som ønske om å bytte plass tar kontakt med styret så snart som mulig, slik at vi kan jobbe med å få dette på plass ila. prosjektperioden og før ladeboksene skal installeres.

Spørsmål:

Hvorfor blir kostnadene tilknyttet etablering av ladeanlegget (infrastrukturen) fordelt på samtlige andelseiere etter fordelingsnøkkelen og ikke som enhetskostnad (samme sum på alle andeler i likhet med f.eks. tv/internett)?

Styrets svar:

Styret har lagt til grunn forslag til endringer i borettslagsloven ang. rett til lading på sin plass som fremkom i høringsnotat (ble gjort nærmere rede for i innkalling til generalforsamling 2020 og i møtet som sådan). Kort sagt fremgikk det av forslaget følgende ift. kostnadsfordeling:

- *Kostnader til oppgradering av strømnettet lokalt og etablering av infrastruktur frem til ladepunktet dekkes av fellesskapet etter fordelingsnøkkelen, da dette kommer alle til gode*
- *Kostnader til installasjon av selve ladepunktet og forbruk av strøm ved lading dekkes av den enkelte*

Forslaget er senere vedtatt og endringen i borettslagsloven trådte i kraft 01.01.2021.