

## Utbygginger i Akebakkeskogen borettslag

Det har tidligere kommet spørsmål til om styret har vurdert å utarbeide en kartlegging av mulige utbygginger i borettslaget og ønske om å vedta nærmere regler for utbygginger.

Det følger av borettslagsloven § 8-9 1) at styret kan ikke uten generalforsamlingens samtykke med minst 2/3 flertall gjøre vedtak om ombygging, påbygging eller andre endringer av bygg eller grunn som etter forholdene i laget går ut over vanlig forvaltning eller vedlikehold.

Ved ekstraordinær generalforsamling i 1999 ble det vedtatt en del standardløsninger med 2/3 flertall.

Løsningene skulle bygge på følgende retningslinjer

- Standarder sikrer at borettslaget ivaretar et helhetspreg
- Forenklet saksbehandling når søkt tiltak er i tråd med vedtatt standard, da styret er gitt fullmakt til å behandle saken
- Sikre forsvarlig saksbehandling av utbyggingssaker
- Sikre ensartede detaljløsninger
- Sikre god kvalitet på håndverksmessig utførelse

Når det søkes om ombygging, utbygging eller andre endringer som etter forholdene krever generalforsamlingens samtykke med 2/3 flertall, vil styret vurdere saken konkret før det gis innstilling. Selv om styrets sammensetning fra år til år vil variere, skal styret bestrebe å behandle hver enkelt sak etter de samme prinsipper. Prinsippene som ligger til grunn for de vedtatte standardløsninger over vil være momenter i saksbehandlingen, herunder at det sikres at borettslaget ivaretar et helhetspreg og man skal sikre ensartede detaljløsninger. Videre momenter av betydning er gjerne om omsøkt tiltak medfører uønsket fortetning eller forringelse av utsikt, innsyn, hvordan det påvirker solforhold, eller uønsket inngrep i fellesareal. Andre forhold kan for eksempel være branntekniske forhold eller grenseforhold. Etter at styret har vurdert tiltaket og vedtatt innstilling, er det opp til generalforsamlingen hvorvidt det skal samtykkes til vedtak eller ikke.

Selv om det skulle bli vedtatt nærmere regler eller retningslinjer for hvor det kan bygges ut eller ikke, kan generalforsamlingen senere med samme flertall omgjøre dette. Styret kan derfor ikke se at det er

hensiktsmessig å foreta noen kartlegging av hvor det kan bygges ut og ikke bygges ut, eller at det bør vedtas nærmere regler for dette.

Ta gjerne kontakt med styret om det er spørsmål til dette.

## Nye postkasser – vi trenger opplysninger om navn!

Styret har akseptert tilbud fra Stansefabrikken om levering av postkasser. I den forbindelse ber vi om at hver andelseier fyller ut vedlagte skjema og returnerer til styret, enten på epost til [akebakkeskogen@gmail.com](mailto:akebakkeskogen@gmail.com) eller i postkassen til styrerepresentanten på sitt felt:

Blått felt: Ronald Kløverød, nr. 84

Grønt felt: Peter Ehrstedt, nr. 55 A

Hvitt felt: Sidsel Vatne, nr. 49 B

Rødt felt: Linn Furuvald Næss, nr. 16

**Frist: 23. mars**

Se hjemmesiden [www.akebakkeskogen.no](http://www.akebakkeskogen.no) for skisse med oversikt over postkassestativene på de ulike feltene. Her kan du også finne kopi av vedlagte skjema og sende styret elektronisk.

## Anmodning om å lukke og låse garasjene

Styret anmoder alle som disponerer garasje om å lukke og låse denne ordentlig. Det kan hende du selv ikke har så mye du tenker er verdifullt i din garasje, men det er kort vei inn til naboens som kanskje har ting av større verdi hos seg.

## VIKTIGE DATOER

### 6.juni

Generalforsamling 2018 på Grefsenkollen

### 1.april

Frist for melde saker til generalforsamling

### 23. mars

Frist for tilbakemelding om navn på postkasser

*Hilsen Styret*