



Redusert forsikringspremie

Styret har innhentet tilbud fra ulike forsikringsselskaper på forsikring til borettslaget. På bakgrunn av de fremlagte tilbud har styret vedtatt å reforhandle avtalen med If Skadeforsikring og borettslagets årlige forsikringspremie er redusert med kr. 54.712,-, og årlig forsikringspremie er videre kr.

Hensatte møbler og lignende avfall

Det har kommet tilbakemeldinger om at det blir satt igjen diverse avfall i søppelskurene, for eksempel gamle møbler. Vi ber om at eiendeler og annet avfall som man skal kvitte seg med blir tatt med på gjenvinningsstasjoner og ikke satt igjen rundt omkring i borettslaget.

For øvrig kan det informeres om at kommunen har innsamling av juletrær på nyåret. Oppfordrer til å følge med på nærmere informasjon om dette over jul.

Innbruddsforsøk

Styret har fått informasjon om ett innbruddsforsøk i en borettslagets andeler på grønt felt. Beboer var bortreist og alt lys var slått av på hagesiden. En observant nabo hørte lyden av brekkjern på verandadøren, men da vedkommende gikk ut for å sjekke var tyven borte. Beboeren som ble utsatt for innbruddsforsøk hadde installert alarm og det var trolig dette som skremte tyven vekk.

Det er fornuftig å sikre boligen med alarmsystem, et godt nabosamarbeid og bruk av lys og lysbrytere som gjør at det ser bebodd ut.

90,- kroners tillegg fjernes

Styret har vedtatt å fjerne tillegget på 90,- kroner, som har forfalt månedlig for hver enkelt andelseier.

Tillegget ble i sin tid ilagt for å betale for nedgraving av kabel ved mast nr. 12. Kabelen er ferdig betalt og styret varsler med dette om at tillegget på kr. 90,- /måned bortfaller fra 1.1.2017.

Bruk av bensin-/dieselvarmer i garasjen

Bruk av bensin- og dieselvarmere er ikke tillatt når bilen står i garasje. Dette fordi det avgis eksos og avgasser ved slik bruk.

Parkering

Det er mange beboere som har fått tildelt parkeringsplass/garasje som velger å stå parkert i veien. Dette skaper vanskelige parkeringsforhold. Beboere oppfordres til å bruke tildelt plass.

Oppussing av bad/utskifting av rør

Styret minner om at vi ønsker kontakt med deg om du går med planer om å pusse opp badet. Spesielt om du bor i A eller boenhet uten noen over, og at oppussingen innebærer riving/fjerning av gammelt gulv (og vegger).

Innvendige avløpsrør (soilrør) frem til og med hovedsluk bad/påkobling fastmontert avløp under kjøkkenbenk, og vannrør frem til og med hovedkran, er borettslagets ansvar. Kvaliteten på disse er ikke tilfredsstillende fra byggeåret. De siste 8-9 årene har det vært i snitt nær 4 forsikringsaker pr. år relatert vann- og avløp. Kun noen få saker gjelder rørene nevnt over, men de har vært omfattende for de berørte boenheter når de har oppstått.

Ved en totaloppussing av badet er det relativt greit å få skiftet de nevnte rørene, og denne kostnaden vil borettslaget dekke. Gjengangeren i forsikringsaker med vannskader er ødelagt parkett som følge av lekkasje fra oppvaskmaskin eller utette avløpskoblinger under benk. Sjekk dette jevnlig, så slipper vi kjedelige hendelser og økte utgifter til forsikring!

Ventilasjon

For å unngå fuktskader inne i leilighetene er det veldig viktig at ventilasjonen står på hele tiden. Vifter skal ikke slås helt av – selv når de setter på minimum skal det være en viss aktivitet i viften. Har du konstant mye fukt, for eksempel på vinduene dine, er det et tegn på at ikke alt er i orden. Sjekk eventuelt også at ventilene øverst på vinduene er åpne, i alle fall noen av dem. For å kunne få god luftgjennomstrømning er man nemlig avhengig av å kunne dra inn ny luft.

Ta kontakt med styret dersom du mistenker at noe galt med ventilasjonen.

Unngå vannskader til vinteren!

Hver vinter har vi vannskader i tilknytning til utekranene. Selve utekranene er frostsikre, men dette forutsetter at vannet kan renne fritt ut når kranen stenges. Derfor er det meget viktig at ikke slanger, og heller ikke noe tilkoblingsutstyr (Gardena el.) står montert på kranen når kulden setter inn. Dette gjelder selv om kranene ikke brukes om vinteren.

Juletefest!

Juletefesten 2017 vil bli avholdt på Disen gård, 18. januar kl. 17:00. Påmelding på epost akebakkeskogen.miljoutvalg@gmail.com til Miljøutvalget innen 13. januar.

Vi benytter anledningen til å ønske god jul og godt nyttår til alle beboere i Akebakkeskogen borettslag!

Hilsen Styret