

Evaluering av røykvarslere

Styret har mottatt enkelte tilbakemeldinger om sensitive røykvarslere og spørsmål til varslingsystemet som sådan. Før vi foretar oss noe videre, ønsker vi å undersøke med så mange som mulig for å avdekke om det er konkrete mangler ved systemet eller om dette dreier seg om enkelttilfeller. Vi ber om tilbakemelding på hvordan ditt anlegg fungerer på epost til akebakkeskogen@gmail.com.

Signaloversikt for røykvarsler følger vedlagt.

Informasjon ang. avfallshenting: Nye hentedager/-tider fra mandag 3. oktober

REN endrer rutiner for innsamling av avfall fra og med mandag 3. oktober i hele Oslo. Dette innebærer at mange vil få endrede dager og/eller tider for henting av avfall. På RENs hjemmesider <https://www.oslo.kommune.no/avfall-og-gjenvinning/nar-hentes-avfallet/> kan man se både nåværende og eventuell ny hentedag.

Avfall hentes som i dag fra kl 06:00 (enkelte områder fra kl 05:00), men det legges om til en skiftordning slik at innhenting vil foregå helt frem til kl 19:30. I forbindelse med innkjøring av de nye ruter vil man måtte påregne at avfall i en overgangsfase vil kunne hentes helt frem til kl 22:00. REN ber om forståelse for at det også kan være noe forsinkelse i forbindelse med innkjøring av nye ruter.

Man kan melde fra om overfylte avfallsbeholdere på nettsiden, epost eller sms, og det oppfordres til å ta kontakt pr. epost, da det kan være stor pågang i overgangsperioden postmottak@ren.oslo.kommune.no.

Parkering ved blått og grønt felt

Styret har mottatt henvendelser fra beboere om mange parkerte biler opp mot blått og grønt felt, som har gjort det vanskelig å passere. Styret minner om informasjonen som ble sendt ut for ett års tid siden etter at borettslaget fikk avslått søknad fra Bymiljøetaten om å få satt opp skilt i nederste del av veien ved hvitt felt. Bymiljøetaten gå i den forbindelse følgende tilbakemelding:

«Parkering som gjør det ufremkommelig eller vesentlig hindrer eller forstyrrer annen trafikk, rammes av vegtrafikkloven § 3, selv om det ikke foreligger parkeringsrestriksjoner på en strekning. Dersom du observerer parkering som kan skape farlig situasjoner, kan du kontakte Bymiljøetatens døgnåpne vaktsentral på tlf. 23 48 21 50». Det betyr at den enkelte beboer kan selv ta kontakt på dette nummer og varsle om farlig/uakseptabel parkering.

Det er også mulig å søke opp bilens eier ved Statens Vegvesens SMS-tjeneste og ta kontakt med eieren av feilparkert bil.

Eposter til styret

Det har vært enkelte hendelser hvor eposter til styrets postkasse har havnet i spam, og forsvunnet som følge av at disse slettes etter et gitt tidsrom. For å unngå at eposter til styret forsvinner, skal alle henvendelser som rettes til akebakkeskogen@gmail.com besvares med at denne er mottatt. Dersom du ikke mottar noe tilbakemelding på din henvendelse i løpet av en uke, ber vi om at du tar kontakt med styret pr. telefon.

Støy – ta hensyn til naboen!

Skal du pusse opp eller gjøre andre ting som medfører støy utover det normale, så varsle dine naboer på forhånd – for eksempel med en lapp i postkassa. Si noe om klokkeslett og total varighet på «prosjektet». Dette gjelder også ved arbeid på dagtid – husk at din nabo kanskje jobber skift eller er hjemme av andre grunner. Litt forhånds-info koster lite, men øker forståelsen og toleransen betydelig.

Alltid På Nett-garanti fra Telenor og Canal Digital

Canal Digital har sammen med sin eier (Telenor) nå mulighet å gi deg mobil datakvote som nødløsning dersom det oppstår feil på internett og denne ikke løses med en gang. Se mer på <https://kabel.canaldigital.no/bredband/alltid-pa-nett-garanti/>.

Elbiler og hybridbiler

Vi minner om at de med elbil og annen ladbar bil gir beskjed til styret dersom de lader i borettslaget. Dette blir belastet med kr. 250,-/mnd.

Endret instruks for nabovarsling

På bakgrunn av henvendelser fra beboere, så har styret justert rutinene rundt nabovarsler noe. Hensikten er å redusere det press / tidspress som man kan føle når man står i døra og mer eller mindre ber om en underskrift.

Fra 1.11.2016 gjelder: Den som planlegger utbygging (heretter: utbygger) skal ikke overlevere skjemaet ved personlig fremmøte, men i stedet overlevere via postkassen. Dersom varslet nabo ikke gir tilbakemelding innen 3 døgn (72 timer), så kan man følge opp med personlig fremmøte. Varslet nabo står selvsagt fritt til å kontakte utbygger for ytterligere informasjon innen denne perioden.

Hilsen Styret

VIKTIGE DATOER!

5. november Høstdugnad

Signaloversikt for røykvarsler Deltronic PR-1211M/PR-1211

Kategori	Signal	Kommentar
Røyk oppdaget	Gjentatte og regelmessige korte pip (pip..pip..pip..pip) Deretter: Full alarm (langt piiiiip)	Årsak: Varsleren har detektert røyk. NB! Dette signalet er kun i den konkrete varsleren som oppdaget røyken, de andre (som er seriekoblet) har annen lyd, se neste punkt. Avstille feilalarm: Trykk på testknappen et par sekunder, så slipp den. Det går 2-3 sekunder før den slutter å pipe, og inntil 40 sekunder før de seriekoblede gjør det samme.
	Første 30 sek («forvarsel»): <ul style="list-style-type: none"> Kort pip hvert 5. sek Deretter: <ul style="list-style-type: none"> 3 korte etterfulgt av et lengre pip. Denne sekvensen repeteres. (pip...pip...pip...piiiip pip... pip...pip...piiiip...) 	Årsak: Dette er varslingslyden i de seriekoblede enhetene som mottar varsel fra en (annen) enhet som har oppdaget røyk. Røykvarslere med denne signaltypen har altså ikke selv detektert røyk. Koble ut ved (antatt) feilvarsling: Trykk på testknappen et par sekunder, så slipp den. Alarmen skal gi seg etter 2-3 sekunder.
	Kort lydsignal hvert 8. sekund (i inntil 12 timer).	«Minnefunksjon». Dette skjer kun på den varsleren som utløste alarmen (altså den som detekterte røyk), og kun dersom den ikke ble avstengt manuelt (men slo seg av selv).
Tekniske varsler	1 pip ca. hvert minutt	Batterinivået er lavt, og batteriet må byttes.
	3 korte pip med 3 sekunders mellomrom.	Teknisk feil oppdaget. Tiltak 1: Bytt batteri. Tiltak 2: Rengjør varsleren. Tiltak 3: Skift den ut dersom alarmen vedvarer etter dette.
	4 korte pip med 3 sekunders mellomrom.	Forurensning i kammeret. Tiltak 1: Rengjør varsleren. Tiltak 3: Skift den ut dersom alarmen vedvarer etter dette.
	1 langt pip (etter batteritilkobling).	Selvttest. Alt ok.
	2 korte pip (etter trykk på testknapp)	Røykvarsleren bekrefter at følsomheten reduseres midlertidig i 10 min. (Hvordan teste: Trykk testknappen lenge nok til et pip, så slipp den. Deretter kommer de to korte.)

MERK! Skal du lage mat eller «produsere» dusj-damp, og vet at det kan komme til å utløse alarm? Bruk *pausefunksjonen*! Da får du (de 10 neste minuttene) høyere toleranse, og intet varsel til naboene ved evt. alarm.

Hvordan? Trykk på testknappen som beskrevet i siste punkt over.

Tips: Legg denne oversikten i sikringsskap eller annet lett tilgjengelig sted som «alle» vet om.

Copyright © 2016. Akebakkeskogen Borettslag. Versjon 2.2.