

Protokoll

Dato og klokkeslett: 6. juni 2018 kl 18.00

Sted: Grefsenkollen Restaurant - Festsalen

ble det avholdt ordinær generalforsamling 2018 i Akebakkeskogen borettslag

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Gina Kristiansen

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Delaram Hoda

1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Bjarte Rydland

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett: 41

Antall fremlagte fullmakter: 21

Totalt: 62

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.5 Godkjenning av saksliste

Vedtak: Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2017

Årsregnskap for 2017 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

3. Rapport fra styret for 2017

Rapport fra styret for 2017 ble presentert og tatt til etterretning

4. Godtgjørelse til styret for siste styreperiode

Vedtak: 202.000,- vedtatt som godtgjørelse til styret.

5. Andre saker

5.1 Sakstittel: Reviderte vedtekter

Saksfremlegg: Styret har gjennomgått borettslagets vedtekter og legger frem forslag til endringer.

Styrets innstilling: forslaget til nye vedtekter godkjennes i sin helhet som Akebakkeskogen borettslag sine nye vedtekter.

Vedtak: Vedtatt med følgende endring i pkt 5.1.4 «Andelseier plikter å sikre at viften tilknyttet ventilasjonsanlegget alltid er på. Andelseier plikter å varsle dersom det mistenkes at kanaler på loft er lekk, avkappet eller flatklemt.»

5.2 Sakstittel: Endring av Husordensregler

Saksfremlegg: Styret har gjennomgått borettslagets husordensregler og legger frem forslag til endringer for generalforsamlingen.

Styrets innstilling: forslaget til nye husordensregler for borettslaget godkjennes i sin helhet.

Vedtak: Utsatt

5.3 Sakstittel: Søknad om utbygging av gavlvegg

Saksfremlegg: Se søknad om utbygging av gavlvegg fra andelseier i nr 27 A vedlagt i innkallingen.

Styrets innstilling: flertallet i styret er positive til utbyggingen. Utbyggingen vil være på et større område som pt. ikke benyttes i særlig grad. Det har ikke kommet innsigelser fra naboer og utbyggingen medfører ikke at andre andeler mister lys eller utsikt.

Vedtak: Vedtatt 43 for, 19 mot.

**Styret ser i forbindelse med utbyggingen på muligheter til å åpne opp tilgang til fellesareal.*

5.4 Sakstittel: Søknad om fasadeendringer og bygging av bod

Saksfremlegg: Se søknad om fasadeendringer, bygging av bod og utvidelse av terrasse fra andelseier i nr 35 vedlagt i innkallingen.

Forslag til vedtak:

- 1) Ny inngangsdør til vaskerom på gavlvegg godkjennes ihht. vedlagte tegninger.
- 2) Oppføring av ny bod godkjennes ihht. vedlagte tegninger.
- 3) Utvidelse av terrasse godkjennes ihht. vedlagte tegninger.
- 4)
 - 4.1.1 Innsett av et nytt vindu på gavl godkjennes ihht. vedlagte tegninger
 - 4.1.2 Innsett av et lite vindu i underetasjen godkjennes ihht. vedlagte tegninger
 - 4.1.3 Innsett av terrassedør i stedet for eksisterende vindu i 2. etasje godkjennes ihht. vedlagte tegninger

Styrets innstilling:

- 1) Styret anser ikke at en dør medfører mer vedlikehold enn et nytt vindu. Plasseringen av døra er ikke til sjenanse for noen eller på annen måte upassende, og det har heller ikke kommet innsigelser fra varslede naboer. Styret er derfor positive til dette.
- 2) Styret mener den foreslåtte plassering av bod er godt egnet i dette området. Boden medfører ikke særlig mer vedlikehold enn eksisterende bygningsmasse. Det har ikke kommet innsigelser fra naboer, utover spørsmål til materiale på taket. Dette har søker svart at de ønsker å komme frem til i samråd med vaktmester. Etter styrets oppfatning kan taksingel i samme farge som eksisterende tak i borettslaget være en god løsning. Styret er positive til søknad om bygging av bod.
- 3) Eksisterende terrasse er fra tidligere utvidet med 40 cm. Naboer har hatt innspill på at omsøkt forlenging forflater fasadeuttrykket i borettslaget. Videre at det med en løsning som søkt vil bli svært nære nærmeste nabo,

og at man ved å henge terrassen på naboens vegg vil få støyforplantning over til nabo.

Styret er enige i innsigelsene som har kommet, og er negative til omsøkte tiltak. Det foreslås imidlertid at terrassen kan utvides i tråd med vedlagte tegning. Søker får på denne måten en større terrasse, man bevarer symmetrien og imøtekommer naboers innspill.

4)

- 4.1.1 Styret er positive til innsett av nytt vindu på gavlvegg, da det anses å gi et bedre uttrykk med to vinduer enn ett. Det har ikke kommet innsigelser fra naboer utover et ønske om at innsett av nytt vindu ikke kan utløse noe senere krav om trefelling. Styret anser dette som uproblematisk og er for øvrig enig i at bygningsmessige endringer aldri utløser noe krav på senere trefelling.
- 4.1.2 Styret er negative til det lille vinduet som flyttes fra eksisterende plassering (hvor døren vil bli satt inn), da dette fremstår som noe kronglete og lite symmetrisk.
- 4.1.3 Styret er for øvrig negative til å skifte ut vinduet med terrassedør, da dette vil bryte med symmetrien, samt at det innføres en dørtype (dobbeltdør) som avviker fra gjeldene dørpraksis i borettslaget.

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt. 48 for, 11 mot.

5.5 Sakstittel: Søknad om utvidelse av utvendig bod

Saksfremlegg: Se søknad om utvidelse av utvendig bod fra andelseier i nr 55 B vedlagt i innkallingen.

Styrets innstilling: Styret er positive til søknaden. Det er ikke kommet innsigelser fra naboer. Styret bemerker at en positiv innstilling i denne saken ikke medfører noe presedens for kommende søknader.

Vedtak: Vedtatt. 48 for, 10 mot.

6. Valg

6.1 Valg av styremedlemmer

Sidsel Vatne og Roald Kløverud er på valg

Valgt ble: Einar Saltnes

for 2 år.

Valgt ble: Sidsel Vatne

for 2 år.

6.2 Valg av varamedlemmer

Valgt ble: Marianne Freang Klomsæt

Valgt ble: Karl -Inge Eidsvik

6.3 Valg av Miljøutvalg

Valgt ble: Dana Stene

Valgt ble: Hanne Botnen

Valgt ble: Svein Erik Rud

6.4 Valg av valgkomité

Navn: Agathe Blaker-Grøndahl

Ketil Johan Rakkestad

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Navn:	Adresse:
Leder: Gina Kristiansen	Snoveien 25B
Medlem: Sidsel Vatne	Akebakkeskogen 49 B
Medlem: Linn Furuvald Næss	Akebakkeskogen 16
Medlem: Einar Saltnes	Akebakkeskogen 78 A
Medlem: Peter Anders Ehrstedt	Akebakkeskogen 55 A
Vara: Karl Inge Eidsvik	Akebakkeskogen 38 A

Vara: Marianne Freang Klomsæt

Akebakkeskogen 76 B

Vara: Hanne Merethe Haugvald

Akebakkeskogen 62 A

Gina Kristiansen /s/
Møteleder

Bjarte Rydland /s/
Valgt av generalforsamlingen